

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

**Bienvenue à
tous les
contribuables
de l'Île de Ré**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Déroulement de l'ordre du jour

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 1

**Désignation du Bureau de
l'Assemblée Générale
Ordinaire et contrôle de la
validité de sa tenue**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 1

Bureau de l'AGO :

- **Président : Loïc BAHUET**
- **Secrétaire : Jean-Yves RICHARD**
- **Scrutateur : Jean-Michel SEVILEANU**

Validité tenue AGO : 25 % des membres ordinaires à jour de cotisation.

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 1

Questions ?

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 1

Vote

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 2

**Rapport du Trésorier sur
les comptes de l'exercice
du 1^{er} juillet 2024
au 30 juin 2025**

Point 2 : compte de résultat 2024 / 2025

Charges	Au 30 juin 2025	Au 30 juin 2024
Achats	385,68	142,60
<i>Abonnements</i>	118,80	118,80
<i>Affranchissements</i>	52,88	85,80
<i>Cotisations externes</i>	18,00	18,00
<i>Encart communication AG</i>	216,00	
<i>Photocopies</i>	-20,00	-80,00
Services externes	252,88	551,96
<i>Informatique</i>	76,80	68,80
<i>Honoraires d'avocat</i>		324,00
<i>Frais bancaires</i>	54,45	53,00
<i>Assurance</i>	121,63	106,16
Impôts et taxes		
Charges de personnel		
Autres charges de gestion courante	100,00	
Charges financières		
Charges exceptionnelles		
Dotations aux amortissements		
Dotations aux provisions		
Total des charges	738,56	694,56
Résultat (si excédent)	879,72	1 176,76
Total général	1 618,28	1 871,32

Produits	Au 30 juin 2025	Au 30 juin 2024
Cotisations	1 190,00	1 480,00
Subventions		
Recettes de l'activité		
Produits financiers	428,28	391,32
Produits exceptionnels		
Total des produits	1 618,28	1 871,32
Résultat (si pertes)		
Total général	1 618,28	1 871,32

Point 2 : Bilan – Actif 2024 / 2025

Actif	Au 30 juin 2025			Au 30 juin 2024
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
Actif immobilisé				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations incorporelles				
Total I				
Actif circulant				
Stocks				
Créances	199,25	0	199,25	196,86
<i>Intérêts à recevoir</i>	199,25		199,25	196,86
<i>Cotisations à recevoir</i>				
Valeur mobilières de placement	15,00	0	15,00	15,00
<i>Parts sociales Crédit Mutuel</i>	15,00		15,00	15,00
Disponibilités	16 120,72	0	16 120,72	15 173,29
<i>Caisse</i>				
<i>Compte courant Crédit Mutuel</i>	121,56		121,56	1 940,02
<i>Compte sur livret Crédit Mutuel</i>	15 999,16		15 999,16	13 233,27
Charges constatées d'avance				
Total II	16 334,97	0,00	16 334,97	15 385,15
Total général	16 334,97	0,00	16 334,97	15 385,15

Point 2 : Bilan – Passif 2024 / 2025

Passif	Au 30 juin 2025	Au 30 juin 2024
Fonds associatifs		
Fonds sans droit de reprise		
Réserves	15 351,35	14 174,59
Résultat de l'exercice	879,72	1 176,76
Report à nouveau		
Fonds avec droit de reprise		
Total I	16 231,07	15 351,35
Provisions pour risques et charges		
Total II	0,00	0,00
Fonds dédiés		
Dettes		
Emprunts bancaires		
Dettes fiscales et sociales		
Fournisseurs	103,90	33,80
Cotisations payées d'avance		
Total III	103,90	33,80
Total général	16 334,97	15 385,15

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 2

Questions ?

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 2

Vote



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**

crédit photo : Thierry Poletti

Point 3

**Budget de l'exercice
du 1^{er} juillet 2025
au 30 juin 2026**

Point 3 : budget 2025 / 2026

Charges	Au 30 juin 2026	Au 30 juin 2025
Achats	198,00	385,68
<i>Abonnements</i>	120,00	118,80
<i>Affranchissements</i>	60,00	52,88
<i>Cotisations externes</i>	18,00	18,00
<i>Encart communication AG</i>		216,00
<i>Photocopies</i>		-20,00
Services externes	1 765,00	252,88
<i>Informatique</i>	80,00	76,80
<i>Honoraires d'avocat</i>	1 500,00	
<i>Frais bancaires</i>	55,00	54,45
<i>Assurance</i>	130,00	121,63
Impôts et taxes		
Charges de personnel		
Autres charges de gestion courante	100,00	100,00
Charges financières		
Charges exceptionnelles		
Dotations aux amortissements		
Dotations aux provisions		
Total des charges	2 063,00	738,56
Résultat (si excédent)		879,72
Total général	2 063,00	1 618,28

Produits	Au 30 juin 2026	Au 30 juin 2025
Cotisations	1 200,00	1 190,00
Subventions		
Recettes de l'activité		
Produits financiers	400,00	428,28
Produits exceptionnels		
Total des produits	1 600,00	1 618,28
Résultat (si pertes)	463,00	
Total général	2 063,00	1 618,28

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 3

Questions ?

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 3

Vote

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4

Rapport moral du Président incluant la présentation de la procédure en cours (excédents générés par la gestion des ordures ménagères et des déchets assimilés...), des travaux et des études de l'année sur les finances des cinq communes de l'ancien Canton Nord de l'Île de Ré, de la Communauté de Communes de l'Île de Ré (majoration de la part communale de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale, subventions aux associations, logement à l'année...) ; réponses aux questions des adhérents

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Réunions du Bureau et du Conseil d'Administration

Réunions du Bureau et du Conseil d'Administration

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Réunions du Bureau et du Conseil d'Administration

Questions ?

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président - Adhérents

Adhérents

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président - Adhérents

Questions ?

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopies

Radioscopies



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**

crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopies

Comptes Administratifs 2024

Comptes de Gestion 2024

Budgets Primitifs 2025

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025

crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopies – Ars-en-Ré

<https://www.arsenre.fr/budget/>

The screenshot shows the website interface for the Municipality of Ars-en-Ré. The header is teal with the text "ARS EN RÉ" and "SITE OFFICIEL DE LA MAIRIE". Navigation links include "MAIRIE", "QUOTIDIEN", "LOISIRS", "VACANCES", and "JE SUIS ...". A search icon is also present. A breadcrumb trail indicates the current location: "Vous êtes ici : Accueil > Mairie > Vie municipale > Budget". The main heading is "BUDGET" with the subtext "Validation des différents comptes." To the right, there is an image of a green calculator, a blue pen, and a donut chart with various colored segments. The background of the page features a faint image of sailboats.

Les documents budgétaires sont en téléchargement ci-dessous



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – Ars-en-Ré

https://www.adc-nordiledere.com/images/pdf/ACNIR-ET-AER-Radioscopie_2025.pdf

Synthèse de la « Radioscopie 2025 » :

« Nous sommes obligés de constater, cette année encore, que de nombreux indicateurs financiers de la commune se dégradent : indicateurs liés aux marges brutes et nettes d'autofinancement, aux charges de personnel, à l'endettement, aux disponibilités...

Les capacités d'investissement, y compris pour ceux répondant aux besoins de proximité, se trouvent ainsi amoindries. »

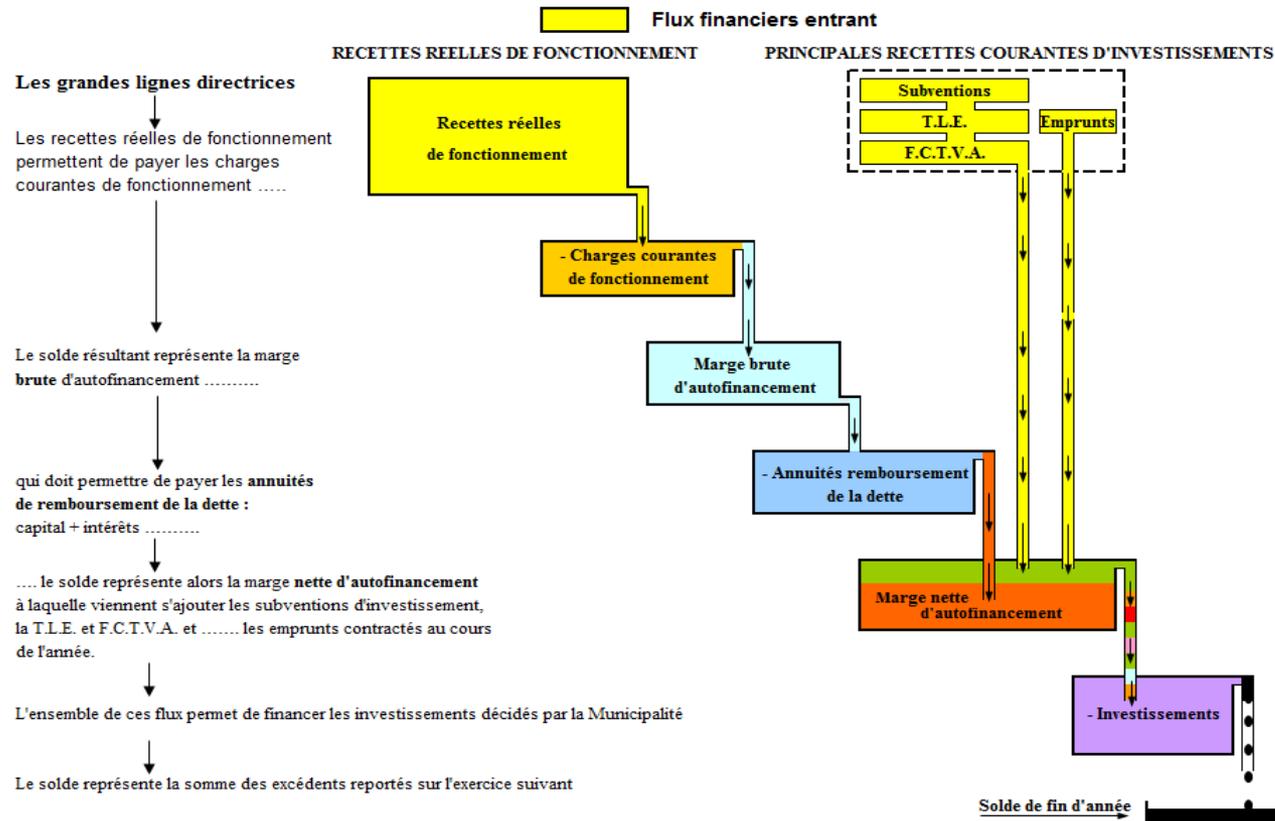
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – Ars-en-Ré

Avant tout bien saisir le cheminement des flux financiers dès leurs origines



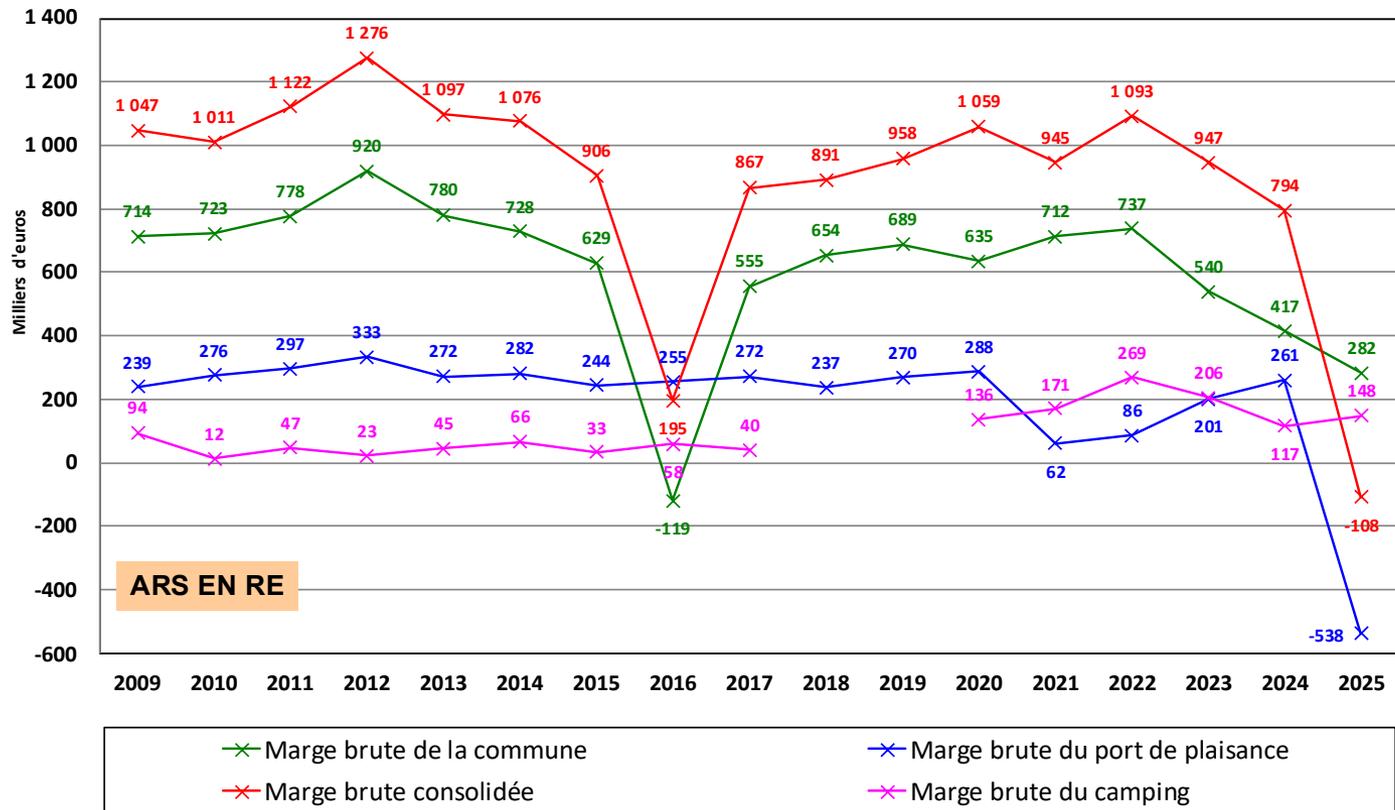
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – Ars-en-Ré

EVOLUTION DES MARGES BRUTES D'AUTOFINANCEMENT



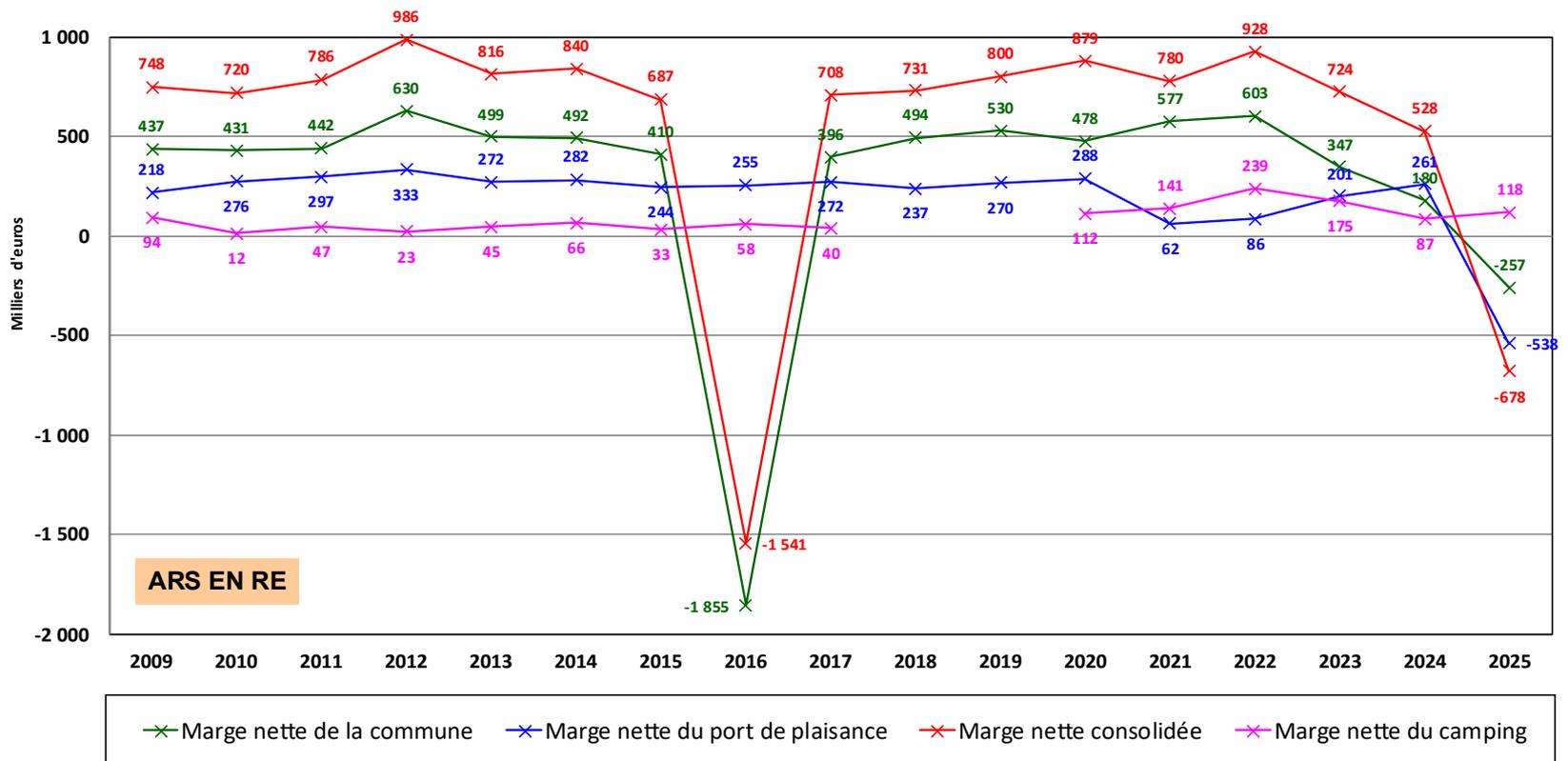
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – Ars-en-Ré

EVOLUTION DES MARGES NETTES D'AUTOFINANCEMENT



ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025

crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – La Couarde-sur-Mer

<https://www.lacouardesurmer.fr/budgets/>



Informations budgétaires



Budgets

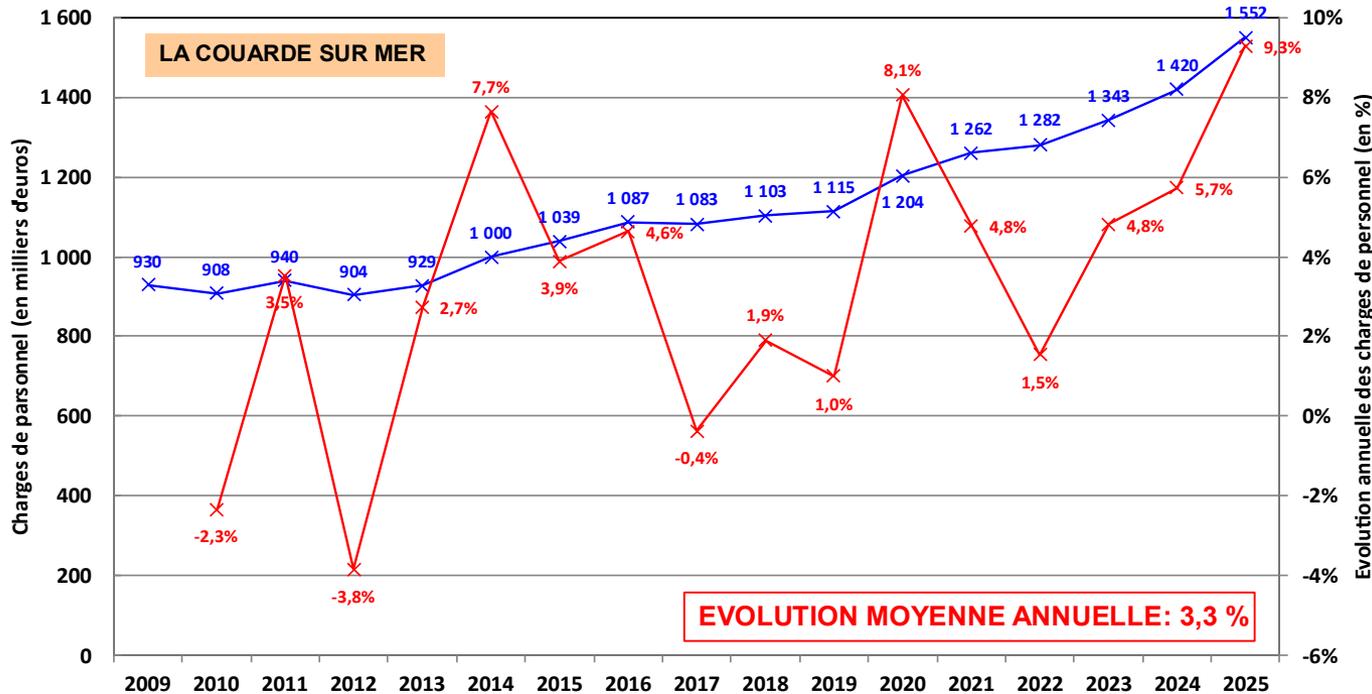
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – La Couarde-sur-Mer

EVOLUTION DES CHARGES NETTES DE PERSONNEL DE LA COMMUNE



<https://www.adc-nordiledere.com/images/pdf/ACNIR-ET-LCSM-Radioscopie 2025.pdf>

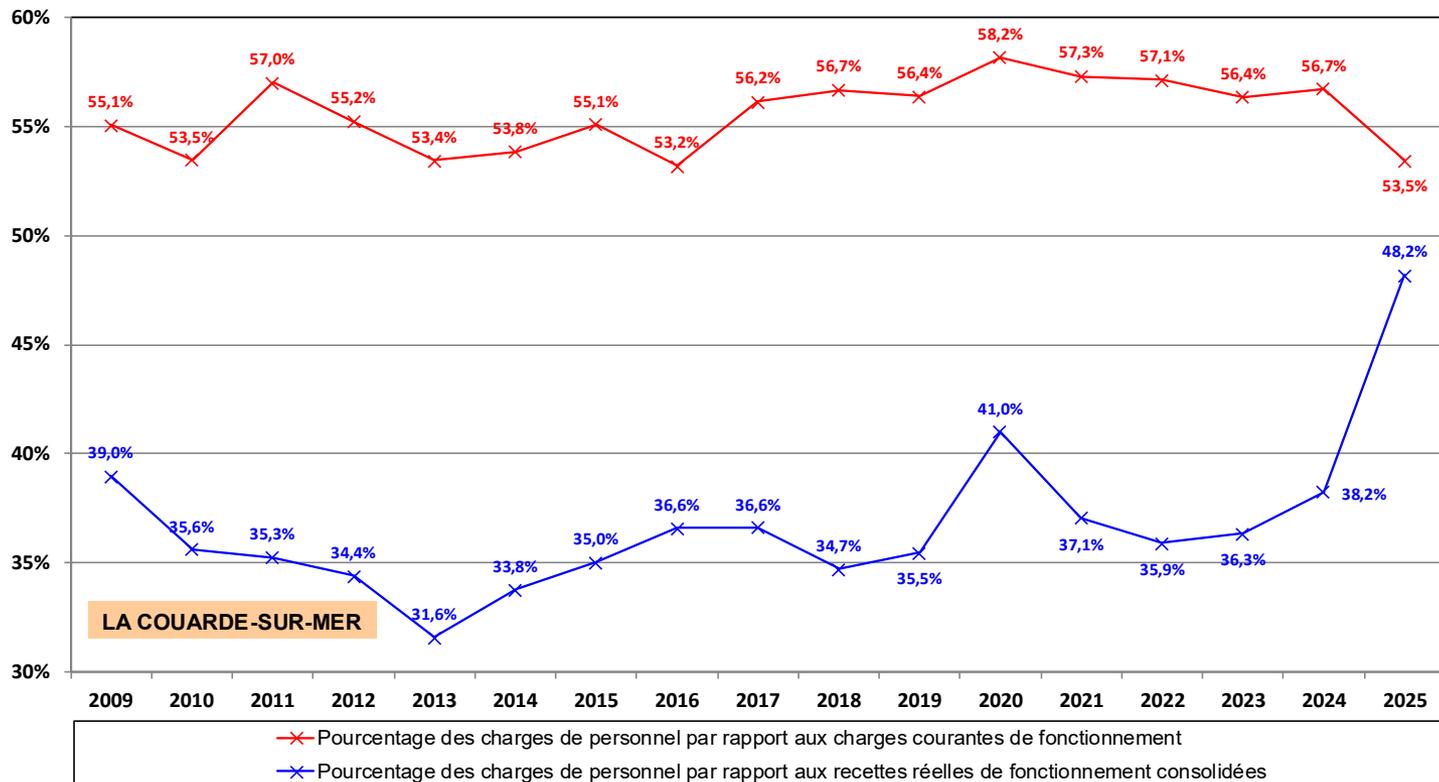
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – La Couarde-sur-Mer

POURCENTAGE DES CHARGES NETTES DE PERSONNEL PAR RAPPORT AUX CHARGES COURANTES DE FONCTIONNEMENT ET PAR RAPPORT AUX RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT CONSOLIDÉES



ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

[Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – Les Portes-en-Ré](#)

<https://lesportesenre.fr/vie-municipale/les-conseils-municipaux/>



ACCUEIL DÉCOUVRIR ▾ VIVRE AUX PORTES ▾ **VIE MUNICIPALE** ▾ DÉMARCHES ADMINISTRATIVES ▾ ENFANCE & JEUNESSE ▾ VIE ÉCONOMIQUE CONTACT 🔍

Budgets

En application de l'article L 2313-1 du code général des collectivités locales (CGCT) et afin de garantir la transparence de la gestion locale, les budgets d'une commune sont mis à disposition du public à la mairie dans les quinze jours qui suivent leur adoption. Une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe au budget primitif et au compte administratif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

Vous pouvez consulter ci-après les notes de présentations brèves et synthétiques du budget principal :

- [Note de présentation brève et synthétique du Compte Administratif 2024](#)
- [Note de présentation brève et synthétique du Budget Primitif 2025](#)

Le CCAS qui est doté de la personnalité morale, dispose également d'un budget qui a été adopté par le Conseil d'Administration le 10 mars 2025.

L'intégralité des budgets peut être consulté en mairie aux horaires habituels d'ouverture.

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – Les Portes-en-Ré

https://www.adc-nordiledere.com/images/pdf/ACNIR-ET-LPER-Radioscopie_2025.pdf

Synthèse de la « Radioscopie 2025 » :

« La politique d'investissement débridée, dont on peut s'interroger sur la pertinence, financée sur fonds propres a fait plonger les indicateurs liés aux disponibilités... et à ce rythme là, les « caisses seront vides » à la fin de la mandature. »

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopies – Les Portes-en-Ré

N°	Intitulé	2024											
		Dépenses					Recettes						
		Budget (BP+DM+RAR N-1)	Réalisation	% réalisé	Solde	RAR	Dépenses annulées	Budget (BP+DM+RAR N-1)	Réalisation	% réalisé	Solde	RAR	Recettes annulées
146	Aménagement du Gros-Jonc	3 000,00		0%	3 000,00	1 050,00	1 950,00						
147	Base nautique	16 000,00	14 776,80	92%	1 223,20		1 223,20						
153	Tennis	20 000,00	9 139,76	46%	10 860,24		10 860,24						
154	Cimetière	15 000,00		0%	15 000,00	12 600,00	2 400,00						
155	HLM	200 000,00	200 000,00	100%	0,00		0,00						
160	Acquisition de terrain	550 000,00	507 057,20	92%	42 942,80		42 942,80						
161	Plan communal de sauvegarde	5 000,00		0%	5 000,00		5 000,00						
163	Parking Arnal	3 700,00	2 990,40	81%	709,60		709,60						
164	Aire de jeux adolescents	30 000,00		0%	30 000,00		30 000,00						
165	Mobilier urbain	10 000,00	8 782,78	88%	1 217,22		1 217,22						
167	Information / Signalisation	31 000,00	29 009,80	94%	1 990,20		1 990,20						
4131	Acquisition de matériels	10 000,00	8 323,99	83%	1 676,01	256,74	1 419,27						
4132	Matériel roulant	5 000,00	1 843,40	37%	3 156,60		3 156,60						
6029	Mairie	850 000,00	493 845,64	58%	356 154,36	2 927,25	353 227,11		51 319,07		-51 319,07		-51 319,07
6113	Salle polyvalente	1 500 000,00	1 093 173,34	73%	406 826,66	77 528,21	329 298,45		86 926,79		-86 926,79		-86 926,79
6137	Bâtiments publics	2 300,00	2 286,41	99%	13,59		13,59						
6138	Ateliers municipaux	97 000,00	59 832,02	62%	37 167,98	2 723,10	34 444,88						
6144	Ilot du Haut des Treilles	25 000,00	23 657,14	95%	1 342,86		1 342,86						
6145	Eglise	20 000,00	16 131,60	81%	3 868,40		3 868,40						
7106	Voire	508 486,22	483 411,36	95%	25 074,86	17 158,40	7 916,46						
7117	Aménagement du littoral	30 000,00	20 949,65	70%	9 050,35		9 050,35						
7132	Réseaux	164 000,00	79 642,60	49%	84 357,40	44 480,89	39 876,51						
8139	Espaces verts	33 000,00	14 453,48	44%	18 546,52		18 546,52						
TOTAL		4 128 486,22	3 069 307,37	74%	1 059 178,85	158 724,59	900 454,26	0,00	138 245,86		-138 245,86	0,00	-138 245,86

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – Les Portes-en-Ré

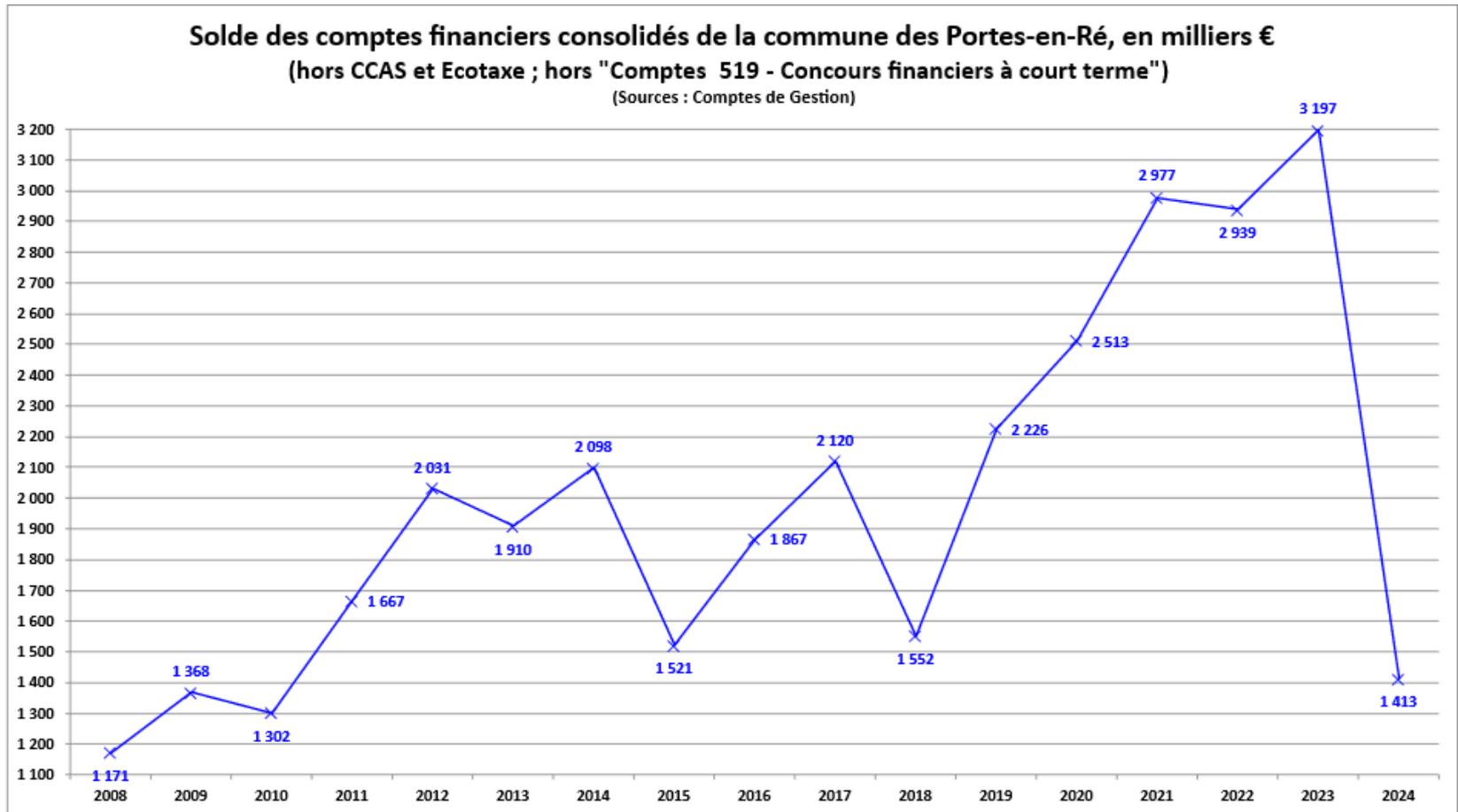
N°	Intitulé	2025	
		Dépenses	Recettes
146	Aménagement du Gros-Jonc	1 050,00	
154	Cimetière	24 600,00	
155	HLM	200 000,00	
161	Plan communal de sauvegarde	9 639,56	
164	Aire de jeux adolescents	30 000,00	
167	Information / Signalisation	3 000,00	
4131	Acquisition de matériels	2 256,74	
4132	Matériel roulant	40 000,00	
6029	Mairie	756 179,76	
6107	Locaux scolaires	50 000,00	
6113	Salle polyvalente	1 225 528,21	
6138	Ateliers municipaux	2 723,10	
6145	Eglise	25 000,00	
7106	Voirie	117 158,40	
7132	Réseaux	74 480,89	
TOTAL		2 561 616,66	0,00

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – Les Portes-en-Ré

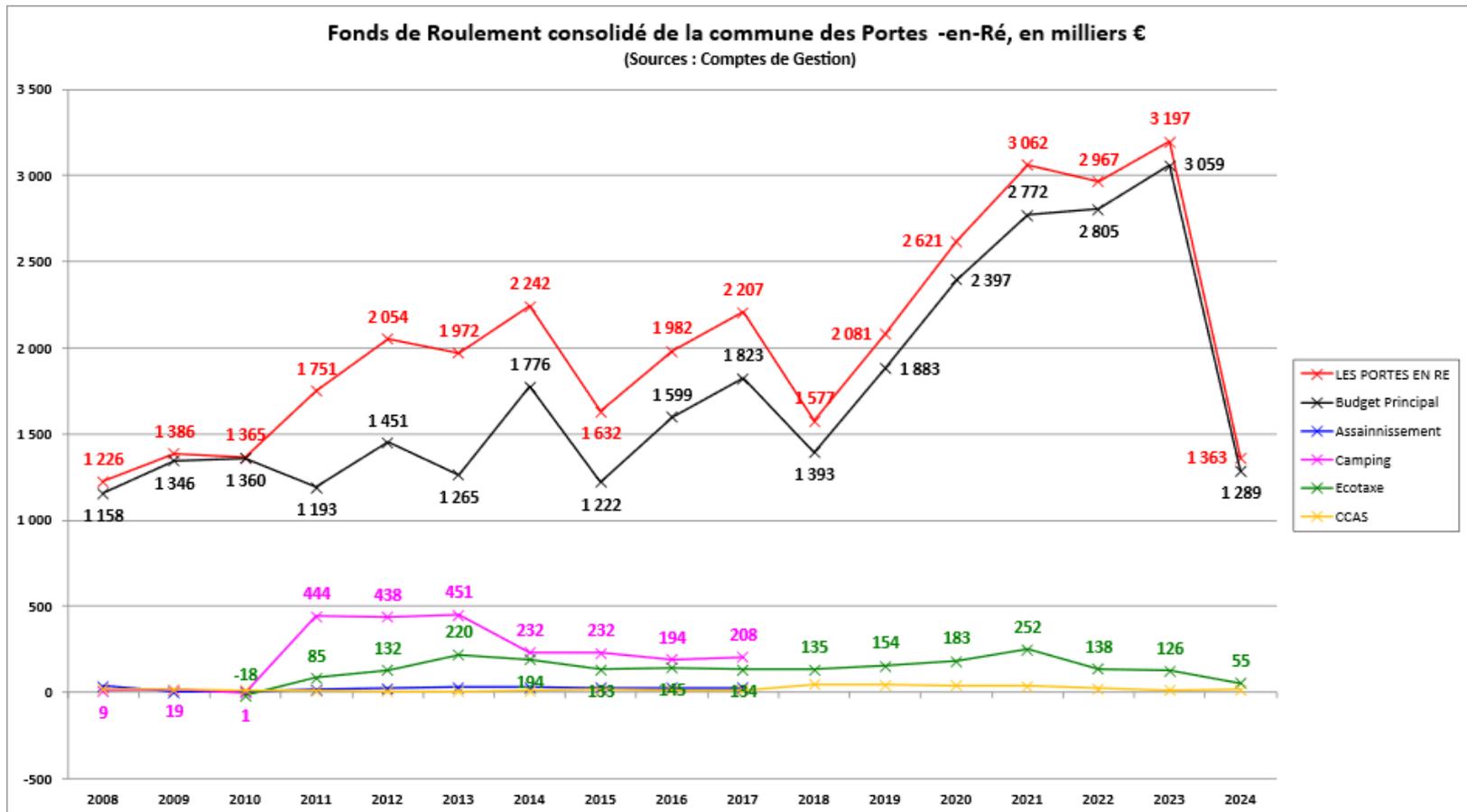


ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – Les Portes-en-Ré

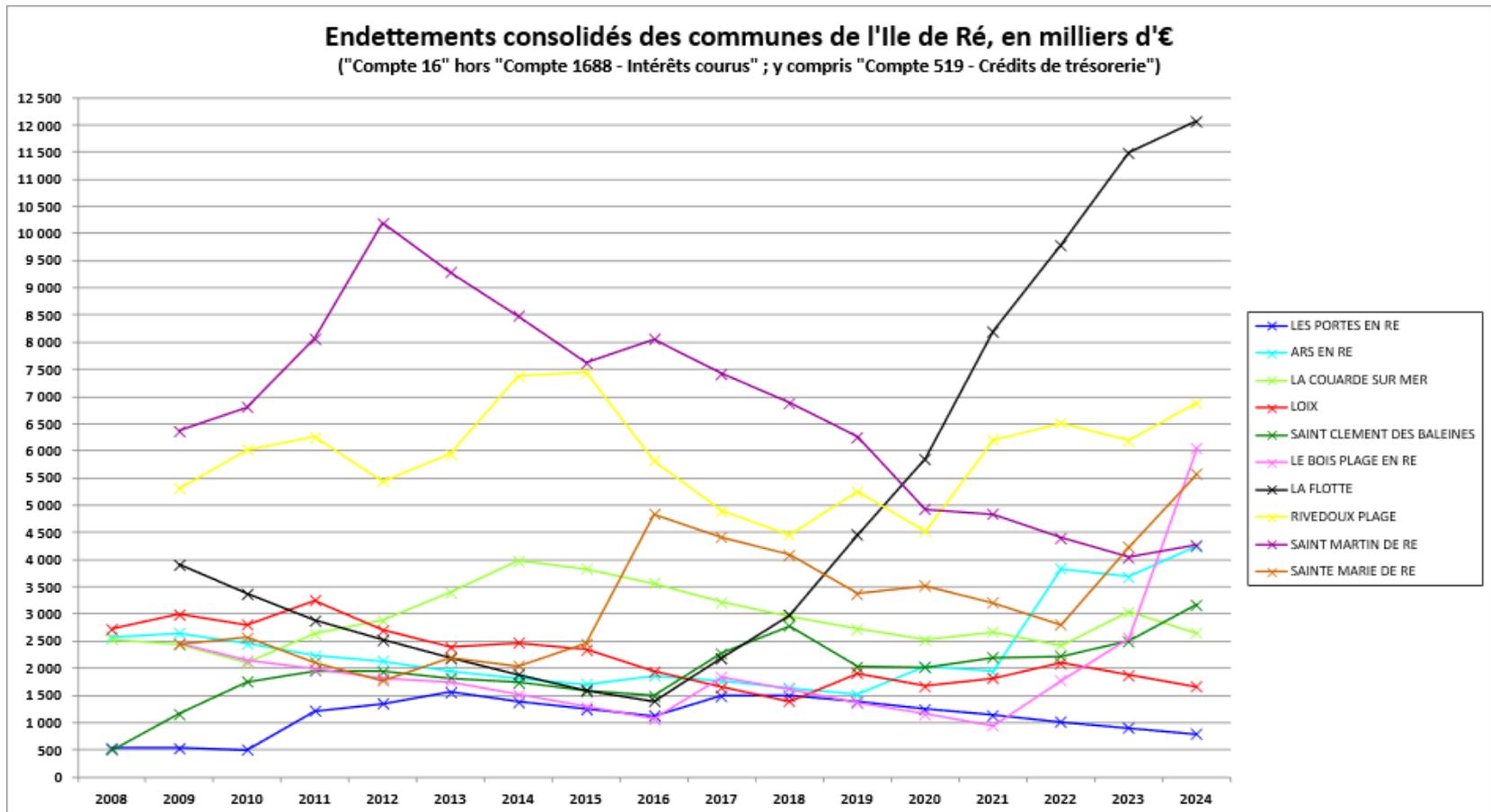


ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – Les Portes-en-Ré

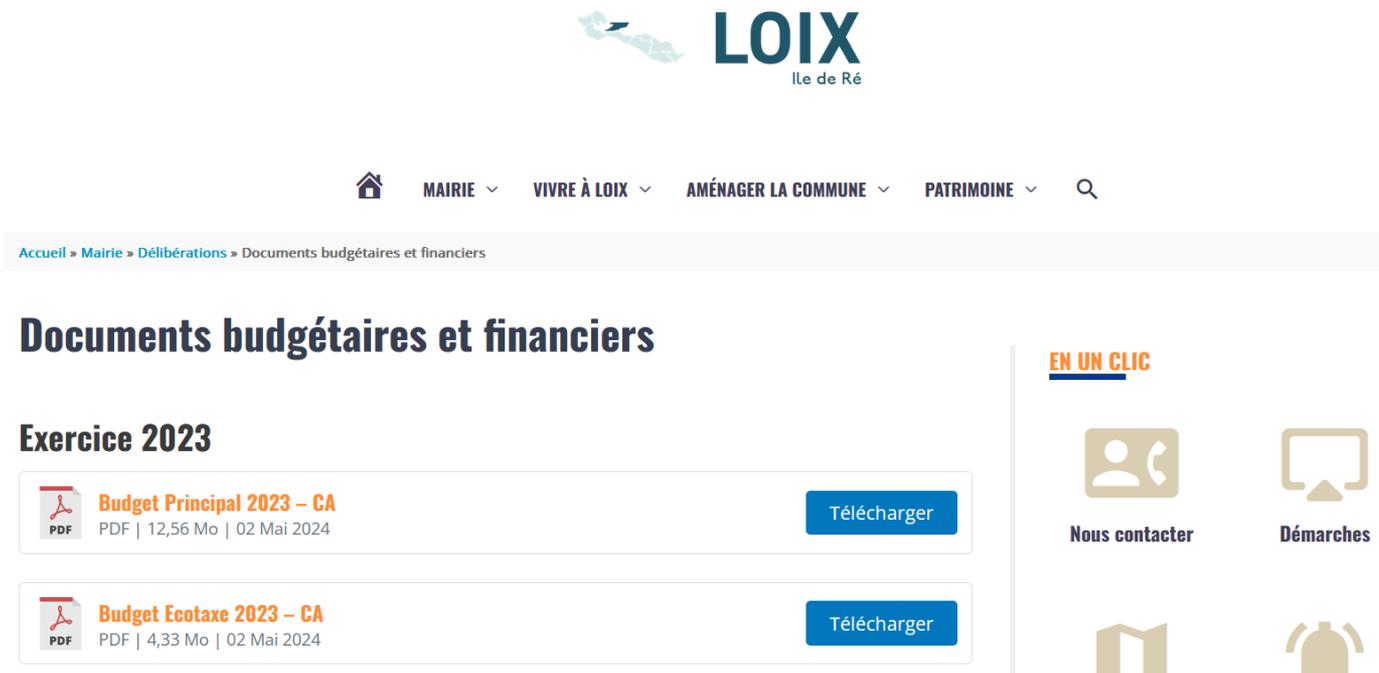


ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025

crédit photo : Thierry Poletti

[Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie - Loix](#)

<https://www.loix.fr/mairie/deliberations/documents-budgetaires-et-financiers/>



The screenshot shows the website for the commune of Loix, Ile de Ré. The header features the commune's logo and name. A navigation menu includes 'MAIRIE', 'VIVRE À LOIX', 'AMÉNAGER LA COMMUNE', and 'PATRIMOINE'. A breadcrumb trail reads 'Accueil > Mairie > Délibérations > Documents budgétaires et financiers'. The main heading is 'Documents budgétaires et financiers'. Under 'Exercice 2023', there are two PDF documents: 'Budget Principal 2023 – CA' (12,56 Mo, 02 Mai 2024) and 'Budget Ecotaxe 2023 – CA' (4,33 Mo, 02 Mai 2024), each with a 'Télécharger' button. A sidebar on the right, titled 'EN UN CLIC', contains icons for 'Nous contacter', 'Démarches', and other services.

https://www.adc-nordiledere.com/images/pdf/ACNIR-ET-LER-Radioscopie_2025.pdf

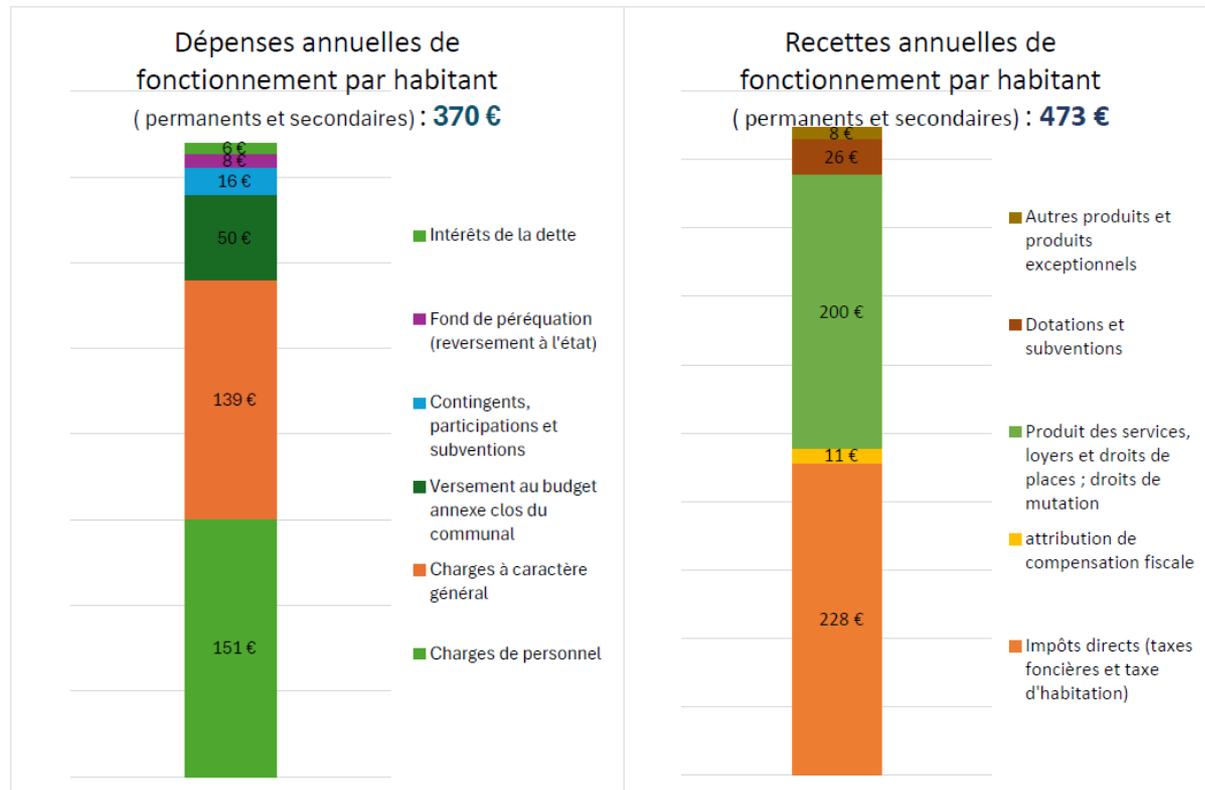
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie - Loix

Note de présentation des Comptes Administratifs 2024 publiée dans le compte-rendu du Conseil Municipal du 25 mars 2025 : https://www.loix.fr/wp-content/uploads/2025/05/PV-CM-25_03_25.pdf





**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**

crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie - Loix

Note de présentation des Comptes Administratifs 2024 publiée dans le compte-rendu du Conseil Municipal du 25 mars 2025 :

https://www.loix.fr/wp-content/uploads/2025/05/PV-CM-25_03_25.pdf

Tableaux des dépenses et recettes réelles de fonctionnement et d'investissement par habitants *

Données à titre indicatif

* (base INSEE 2021/ (RP 739 hab) + (RS 738x5 hab.=3690 hab) = 4 429 hab.)

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopies - Loix

Unités Foncières

versus

Unités Contributives

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie - Lois

Unités Foncières :

Cet indicateur comptabilise le nombre de propriétés foncières soumises à la Taxe d'Habitation et à la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties et permet une comptabilisation du nombre de résidences (principales et secondaires)

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopies - Loix

Unités Contributives :

Cet indicateur est égal à la moyenne pondérée, par leurs contributions, du nombre des contributeurs soumis à la Taxe d'Habitation, à la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties et à la Cotisation Foncière des Entreprises

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopies - Loix

Illustration du calcul d'une moyenne pondérée :

- **3 sur 20 en mathématique (coefficient 8),**
- **14 sur 20 en français (coefficient 4),**
- **19 sur 20 en sport (coefficient 2),**
- **18 sur 20 en dessin (coefficient 1).**

Moyenne : (3 + 14 + 19 + 18) / 4 = 13,5 => plus de 10 sur 20 donc reçu.

Moyenne pondérée : (3 x 8 + 14 x 4 + 19 x 2 + 18 x 1) / (8 + 4 + 2 + 1) = 9,07 => moins de 10 sur 20 donc recalé.

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025

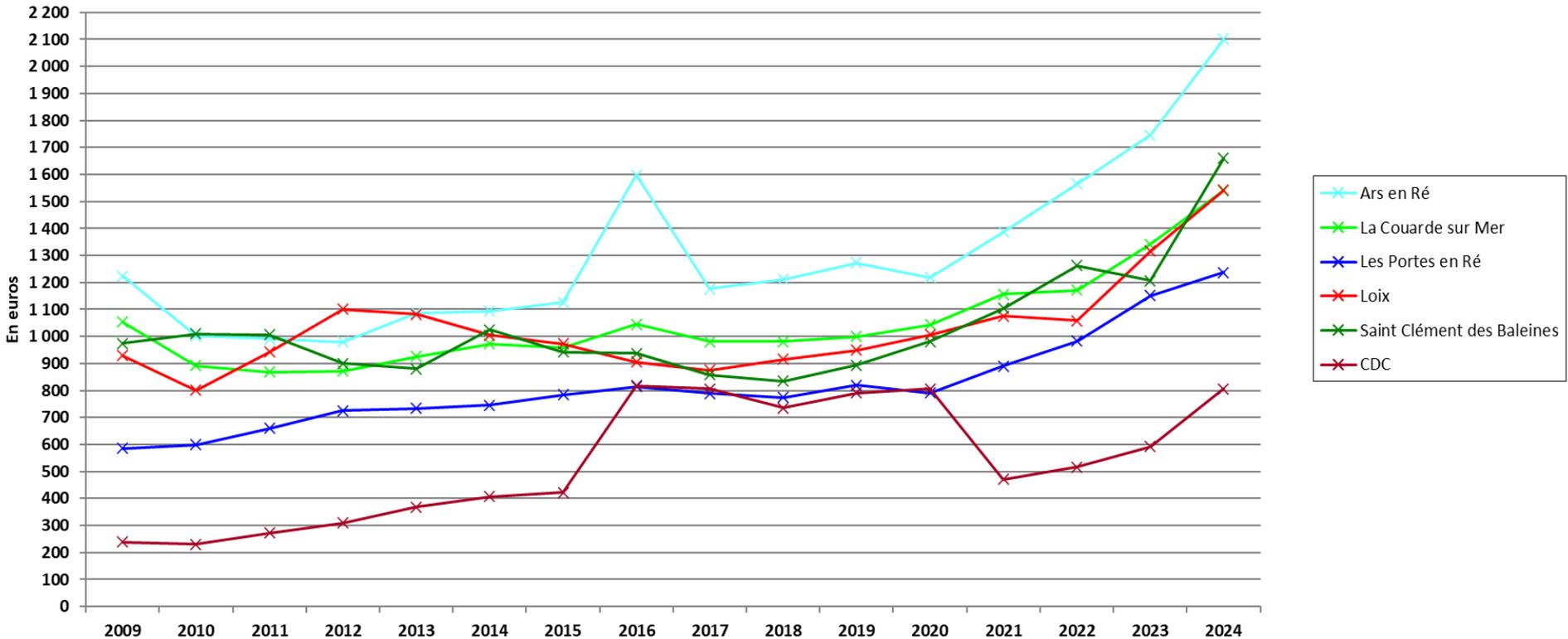


crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie - Loix

Charges courantes de fonctionnement des communes de l'ancien Canton Nord et de la Communauté de Communes de l'Île de Ré,
par Unité Contributive, en €

(Sources : Comptes Administratifs et Recensement des éléments d'imposition à la fiscalité directe locale)



ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025

crédit photo : Thierry Poletti

[Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – Saint-Clément-des-Baleines](#)

<https://saintclementdesbaleines.fr/05-budget/>



MAIRIE

VIVRE à SAINT-CLEMENT-des-BALEINES



SÉJOURNER

DOCUMENTS & DÉMARCHES



BUDGET

Home / Mairie / BUDGET

Comptes annuels |

Vous trouverez ci-dessous les documents du budget communal :

+ Année 2025

+ Année 2024

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – Saint-Clément-des-Baleines

https://www.adc-nordiledere.com/images/pdf/ACNIR-ET-SCDB-Radioscopie_2025.pdf

Synthèse de la « Radioscopie 2025 » :

« L'année 2024 est marquée par une nouvelle dégradation de la plupart de ces indicateurs (à l'exception notable des disponibilités enregistrées dans les comptes de trésorerie), par des investissements soutenus (notamment immobiliers) et par un recours à l'emprunt important (qui n'est pas sans influence sur les indicateurs liés à l'endettement)... »

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – Saint-Clément-des-Baleines

Synthèse de la « Radioscopie 2025 » :

... Par ailleurs, face à des capacités d'investissement que nous qualifions l'année dernière de relativement contraintes, l'équipe municipale en place envisage, pour 2025, de nouveaux investissements et de nouveaux emprunts pour permettre de lancer les projets, qu'elle estime probablement stratégiques pour les Villageoises et les Villageois...

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – Saint-Clément-des-Baleines

Synthèse de la « Radioscopie 2025 » :

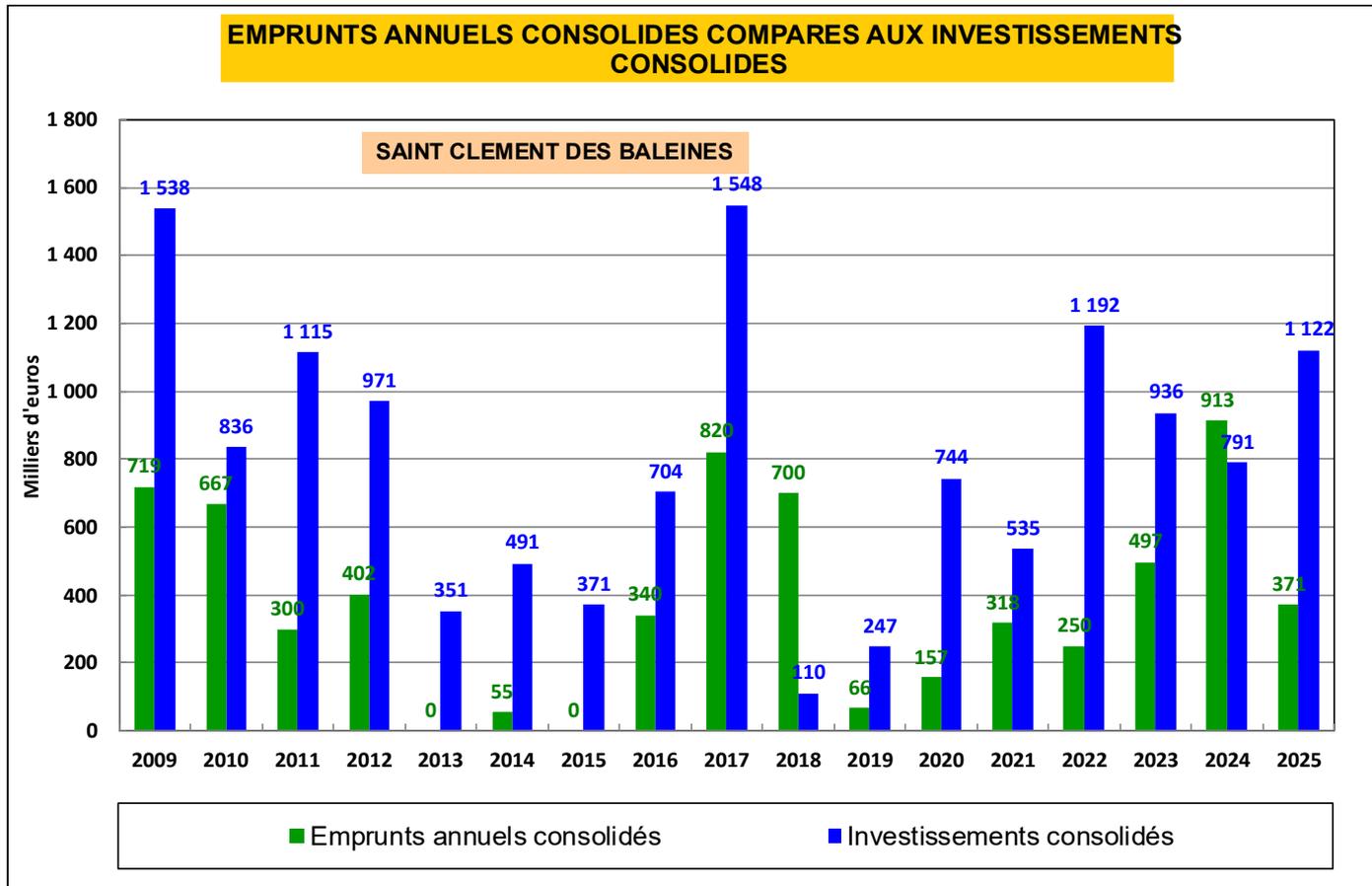
... Intentions louables, mais les finances de la commune sont-elles capables de les supporter ? »

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – Saint-Clément-des-Baleines

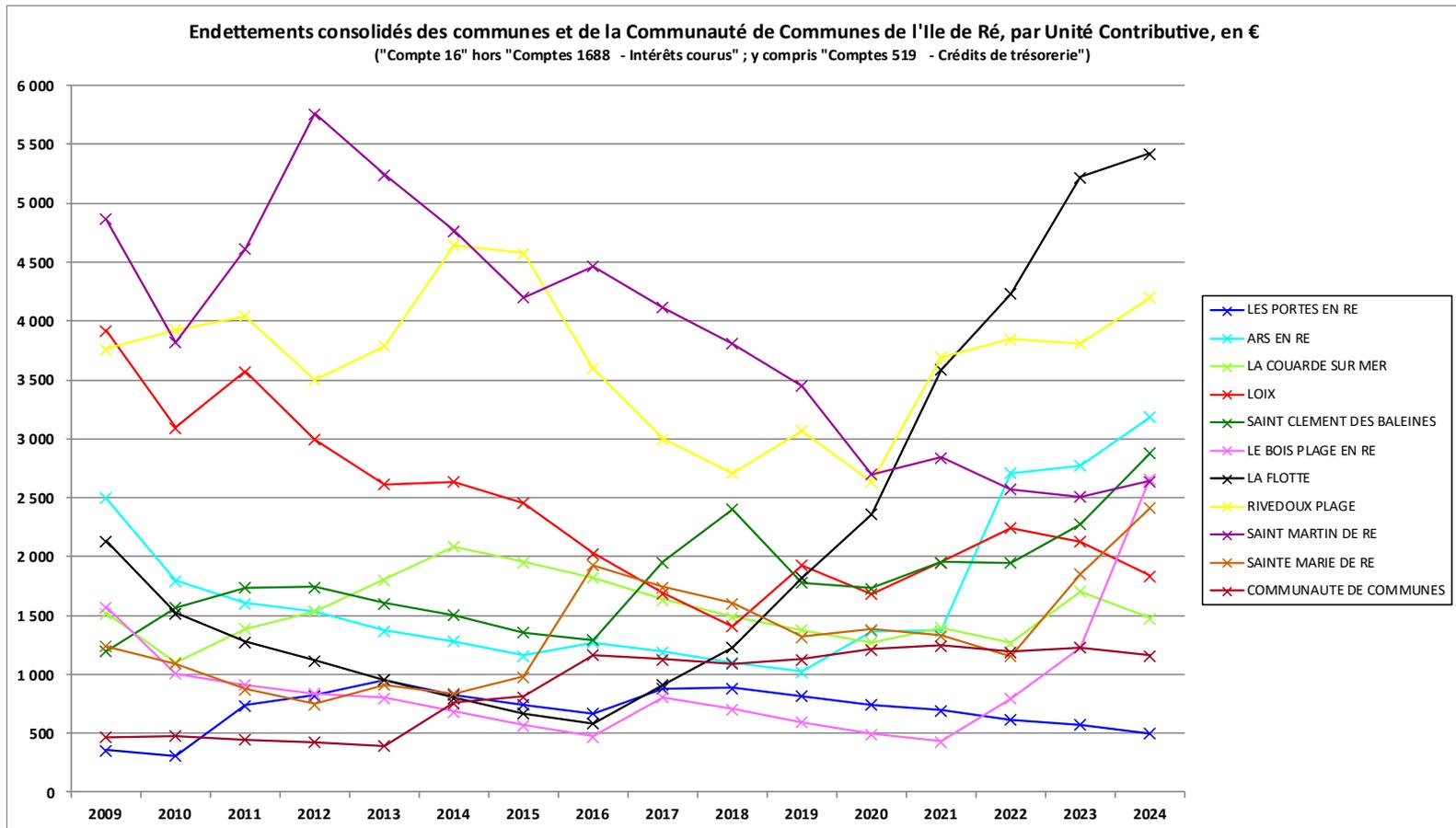


ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – Saint-Clément-des-Baleines



ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025

crédit photo : Thierry Poletti

[Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopies – CDC de l'Île de Ré](#)

<https://iledere.kiosk.qualigraf.fr/app/public/agenda/a022020a80822a8a0282a2a88217a195>

The screenshot displays a web application interface for a meeting agenda. On the left, there is a navigation menu with the following items: 'Accueil' (Home), 'Réunions' (Meetings), 'Les séances' (Sessions) - which is highlighted, and 'Modules' (Modules) with a sub-item 'Arrêtés - Décisions' (Orders - Decisions). The main content area shows the date 'Jeudi 27 Mars 2025' at '14:30' for a 'Conseil Communautaire' (Community Council). Below this, the 'ORDRE DU JOUR' (AGENDA) is listed for the 'Conseil Communautaire 27-03-2025 - Délibérations' (Community Council 27-03-2025 - Deliberations). The agenda items are:

- FINANCES
- 2025-03-27-3 - BUDGET PRINCIPAL Compte Financier Unique 2024 (Documents 3)
- 2025-03-27-4 - BUDGET PRINCIPAL Affectation du résultat 2024 (Documents 1)
- 2025-03-27-5 - BUDGET PRINCIPAL Vote des taux 2025 (Documents 1)
- 2025-03-27-6 - BUDGET PRINCIPAL Vote du produit GEMAPI 2025

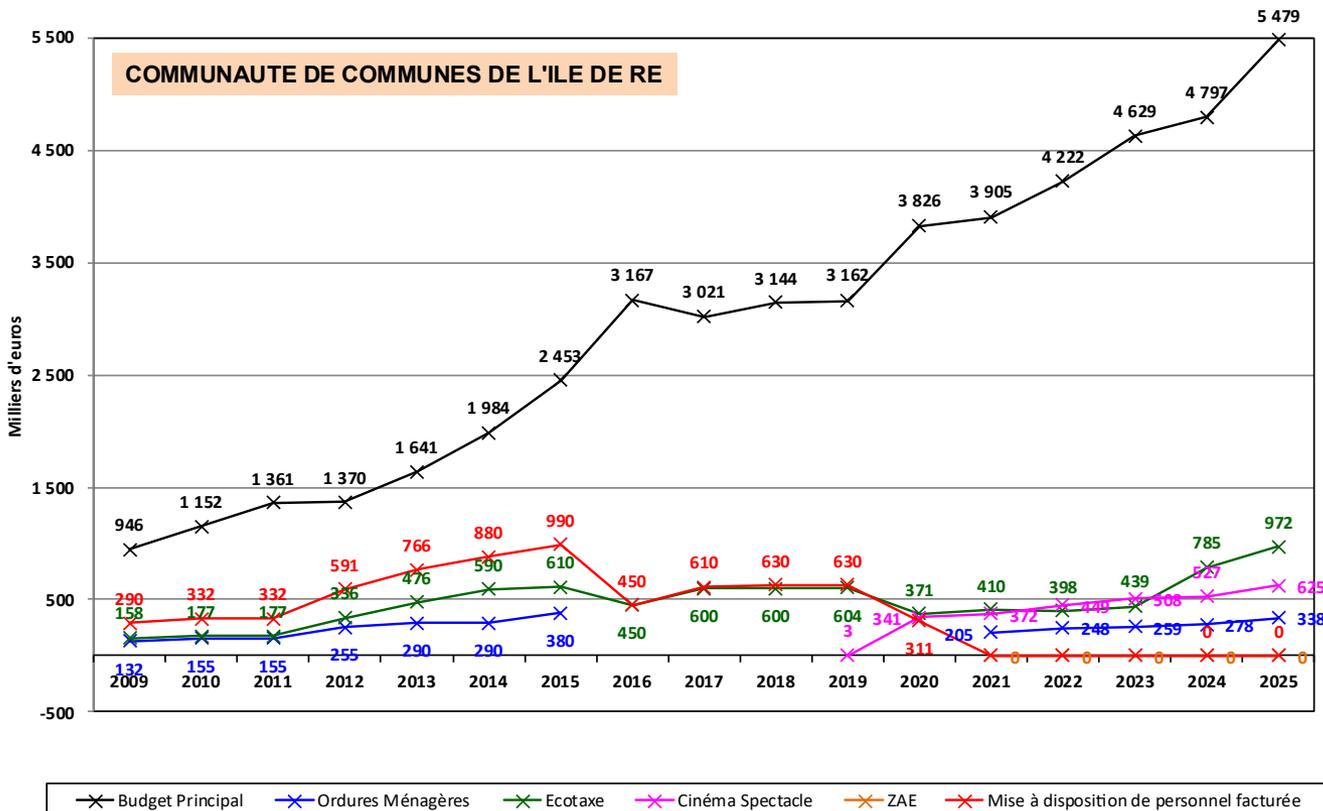
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopies – CDC de l'Île de Ré

EVOLUTION DES CHARGES NETTES DE PERSONNEL



https://www.adc-nordiledere.com/images/pdf/ACNIR-ET-CDC-Radioscopie_2025.pdf

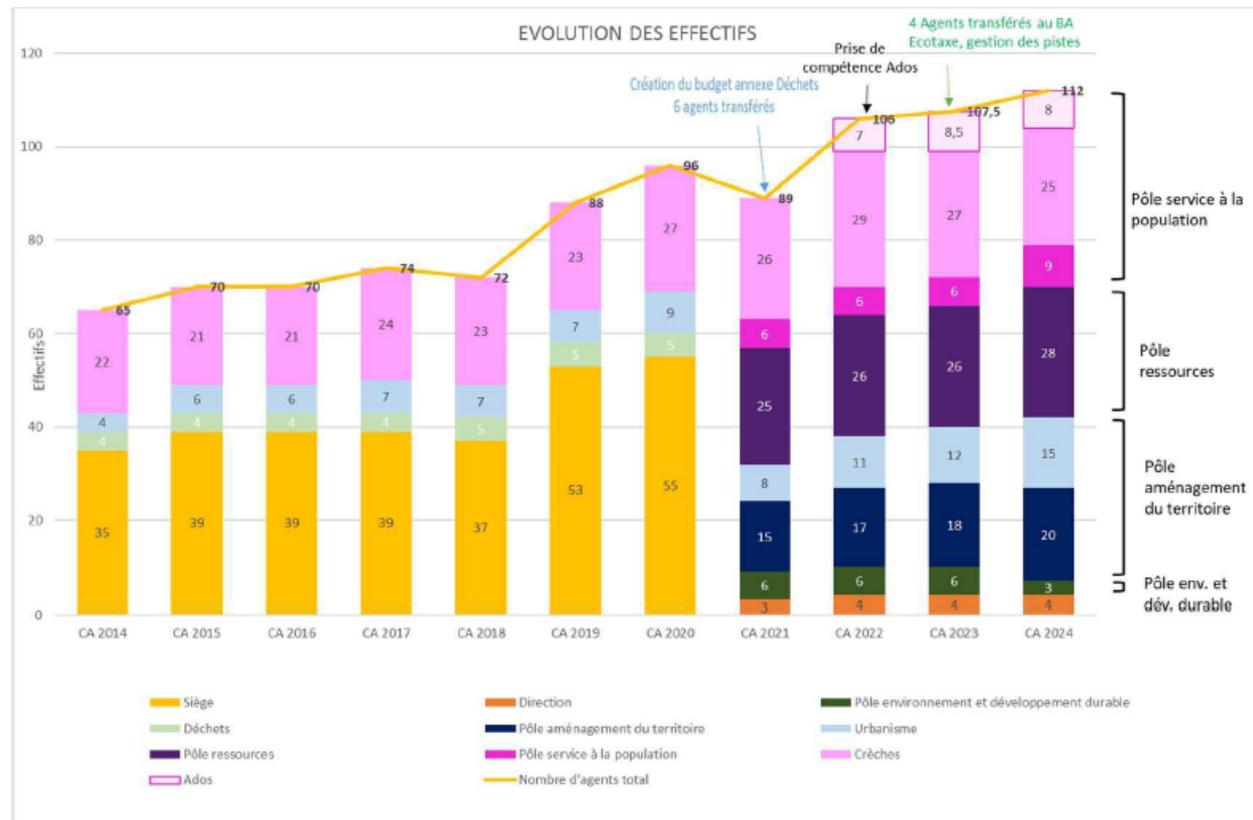
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – CDC de l'Île de Ré

Rapport d'orientation budgétaire 2025



ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025

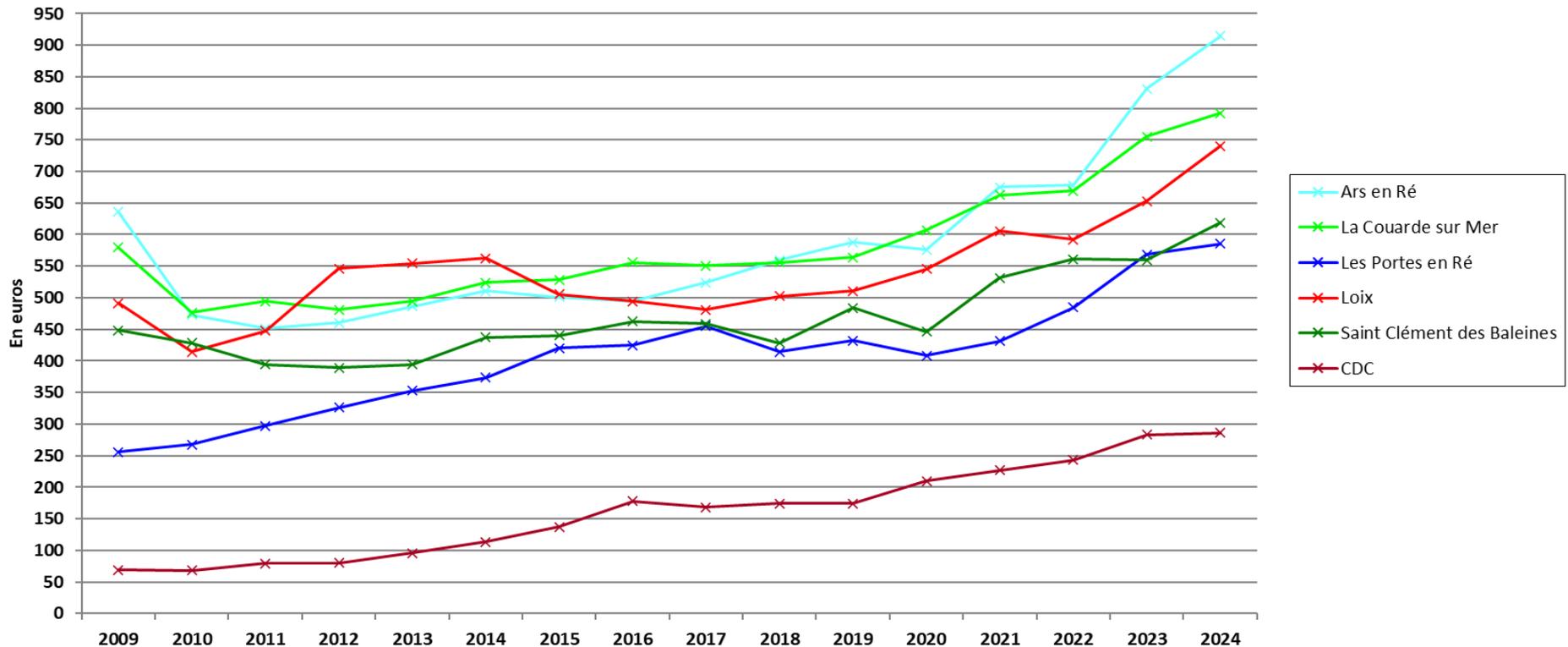


crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie – CDC de l'Île de Ré

Charges nettes de personnel des communes de l'ancien Canton Nord et de la Communauté de Communes de l'Île de Ré, par Unité Contributive, en €

(Sources : Comptes Administratifs et Recensement des éléments d'imposition à la fiscalité directe locale)



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Radioscopie

Questions ?

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Procédure

Procédure

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Procédure - Ordures ménagères

Excédents concernant la collecte et le traitement des déchets des ménages et déchets assimilés

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Procédure - Ordures ménagères

**Historique disponible dans l'onglet
« CDC ILE DE RE »
paragraphe
« Ordures Ménagères – Excédents » :**

<https://www.adc-nordiledere.com/index.php/notre-commune-2>

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025

crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Procédure - Ordures ménagères

Ordures Ménagères - Excédents :

A la suite de la demande du Service Affaires Juridiques de la Communauté de Communes de l'Île de Ré, les mentions relatives à l'identité des agents de la Communauté de Communes de l'Île de Ré ayant transmis des documents ou ayant participé à des réunions ont été effacées dans les documents ci-dessous.

- [Le Phare de Ré - L'Acnir perd la première manche](#)
- [Jugement du Tribunal Administratif de Poitiers daté du 23 janvier 2025.](#)
- [Ordonnance du Tribunal Administratif de Poitiers datée du 16 octobre 2024 réouvrant l'instruction et fixant une nouvelle date de clôture de l'instruction au 19 novembre 2024](#)
- Mémoire en réponse des demandeurs déposé par la SCP KPL AVOCATS le 15 octobre 2024 au Tribunal Administratif de Poitiers
- [Ordonnance du Tribunal Administratif de Poitiers datée du 12 septembre 2024 fixant la date de clôture de l'instruction au 15 octobre 2024](#)
- [Lettre du Greffe du Tribunal Administratif de Poitiers datée du 21 août 2024 indiquant la date potentielle du jugement \(premier ou deuxième trimestre 2025\)](#)
- [Mémoire en défense de la Communauté de Communes de l'Île de Ré déposé le 21 octobre 2022 au Tribunal Administratif de Poitiers.](#)
- [Requête introductive d'instance des demandeurs déposée le 12 août 2022 au Tribunal Administratif de Poitiers.](#)
- [Lettre datée du 15 mars 2022 adressée à tous les Délégués Communautaires concernant le vote des Comptes Administratifs 2021 et des Budgets Primitifs 2022 de la Communauté de Communes de l'Île de Ré et le vote du taux de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères 2022](#)

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Procédure - Ordures ménagères

**Jugement du Tribunal Administratif de
Poitiers du 23 janvier 2025 :**

Rejet de la requête de l'ACNIR

http://www.adc-nordiledere.com/images/pdf/20250123-TA_Poitiers-ACNIR-TEOM-Jugement.pdf

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Procédure - Ordures ménagères

Analyse de ce jugement

TRIBUNAL ADMINISTRATIF
DE POITIERS

N° 2202071

M. BAHUET et ASSOCIATION DES
CONTRIBUABLES DU NORD DE
L'ÎLE DE RÉ

M. Tiberghien
Rapporteur

Mme Thévenet-Bréchet
Rapporteuse publique

Audience du 7 janvier 2025
Lecture du 23 janvier 2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

AU NOM DU PEUPLE FRANÇAIS

Le Tribunal administratif de Poitiers,

(3ème chambre)

Vu la procédure suivante :

Par une requête et un mémoire, enregistrés le 12 août 2022 et le 15 octobre 2024,
M. Loïc Bahuet et l'association des contribuables du Nord de l'Île de Ré, représentés par
Me Pielberg, demandent au tribunal :

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Procédure - Ordures ménagères

La demande de l'ACNIR est, *a priori*, une première devant la justice française :

- jusqu'à présent : demande d'annulation des délibérations fixant le taux de TEOM,**
- avec l'ACNIR : demande de transfert d'excédents illégalement générés et conservés dans un Budget Général vers un Budget Annexe, dédié aux ordures ménagères, (ré)ouvert.**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**

crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Procédure - Ordures ménagères

**Jusqu'au point 6 de la
page n°4 sur 6 :**

**rappels
réglementaires et
légaux**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Procédure - Ordures ménagères

Au point 7 de la page n°4 sur 6 :

7. Il ressort des pièces du dossier qu'entre les années 2015 et 2019, les coûts liés au fonctionnement du service public de collecte des déchets étaient, en moyenne, de 5 939 636 euros, alors que l'exploitation de ce service générerait, annuellement, en moyenne, des recettes moyennes de 7 734 520 euros. L'exploitation de ce service était sur cette période, excédentaire, de façon annuelle, d'environ 1 722 415 euros. S'il y a lieu, ainsi que le soutient la communauté de communes de l'Île de Ré, d'imputer sur ces dépenses, les dépenses de fonctionnement et les dotations aux amortissements visées au point précédent, il ressort des termes du rapport de la cour régionale des comptes que les dotations aux amortissements sont incluses dans ces coûts, au même titre que les dépenses de fonctionnement, ainsi qu'il ressort des documents produits par la communauté de communes de l'Île de Ré devant cette même cour, et elle n'apporte aucun élément nouveau de nature à établir que certaines dépenses liées au fonctionnement de ce service public n'auraient pas été prises en compte. Au demeurant, la

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Procédure - Ordures ménagères

Au point 7 de la page n°4 sur 6 :

au fonctionnement de ce service public n'auraient pas été prises en compte. Au demeurant, la cour régionale des comptes a relevé, dans son rapport définitif, que le taux de cette taxe excédait de 50% celui fixé en moyenne par les intercommunalités, sans qu'elle ne retienne la spécificité insulaire de la communauté de communes de l'Île de Ré comme fait justificatif et cette dernière n'apporte aucun élément de nature à remettre en cause cette appréciation. Dans ces conditions, le produit de la TEOM représentait, sur la période comprise en 2015 et 2019, un excédent annuel moyen de l'ordre de 30% au titre du fonctionnement du service public de collecte et de traitement des déchets ménagers et des déchets mentionnés à l'article L. 2224-14 du code général des collectivités territoriales. En ce qui concerne l'année 2020, la communauté de communes de l'Île de Ré n'apporte aucun élément de nature à établir que le taux de TEOM pour cette année ne serait pas identique à celui employé entre 2015 et 2019, de sorte que ce dernier doit être également regardé comme permettant de dégager un excédent du même ordre. Il s'ensuit que les requérants sont fondés à soutenir que ce taux revêtait un caractère manifestement disproportionné entre 2015 et 2020.

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Procédure - Ordures ménagères

Au point 8 de la page n°4 sur 6 :

8. Toutefois, aucune disposition législative ou réglementaire, et notamment celles de l'article 1520 du code général des impôts n'impliquent que les excédents de TEOM générés pour les exercices antérieurs en application d'un taux manifestement disproportionné et affectés sur un budget général, soient réintégrés sur un budget annexe dédié établi postérieurement à ces exercices, qui est, au demeurant, soumis au principe d'annualité budgétaire. Par suite, les requérants ne sont pas fondés à demander l'annulation de la décision rejetant leur demande tendant à la réintégration de ces excédents. A supposer même que les requérants soient regardés comme demandant qu'il soit enjoint à la communauté de communes de l'Île de Ré de réintégrer ces excédents au sein du budget annexe dédié au service public de collecte et de traitement des déchets, les motifs du présent jugement n'impliquent pas qu'il soit fait droit à une telle demande.

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Procédure - Ordures ménagères

**Pas d'appel devant la
Cour Administrative
d'appel de Bordeaux,
mais...**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Procédure - Ordures ménagères

**... la question de la
présence de recettes de
TEOM, affectées
obligatoirement aux OM,
dans le Budget Général
demeure...**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Procédure - Ordures ménagères

... à suivre.

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Procédure - Ordures ménagères

**Aparté sur le Rapport
d'Orientation Budgétaire 2025
présenté lors du Conseil
Communautaire de l'Île de Ré du
20 février 2025**

https://iledere.kiosk.qualigraf.fr/vji/public/agenda/agendaview/action=showdoc/ag=0028288002aa082802822820aa94536d/pdc=2a02a88280a82aa008aa0aa96b06c27a/Annexe_1_Rapport_d_orientations_budg_taires.pdf



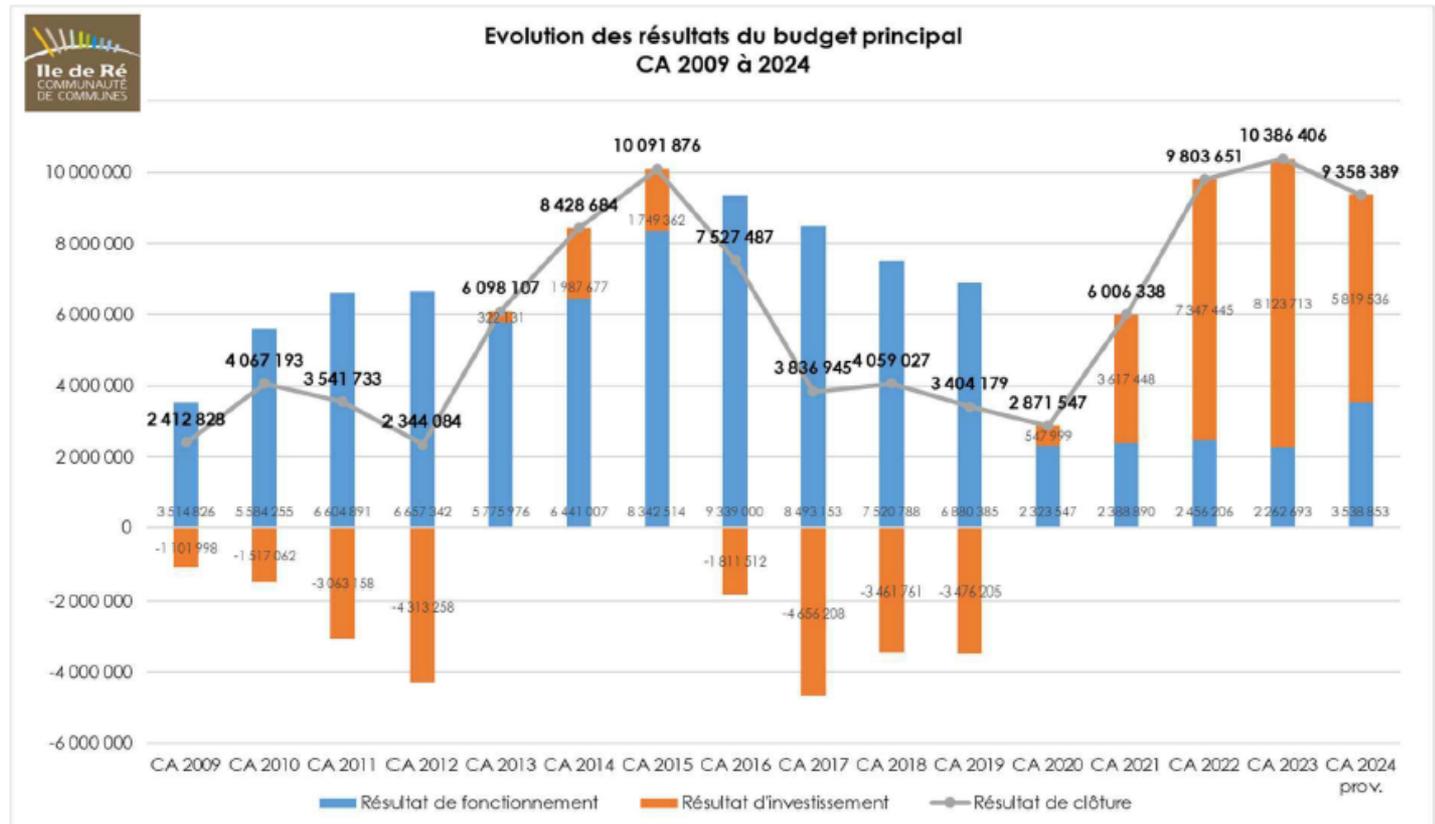
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025

crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Procédure - Ordures ménagères

Evolution des résultats du budget principal :

Rapport d'orientation budgétaire 2025



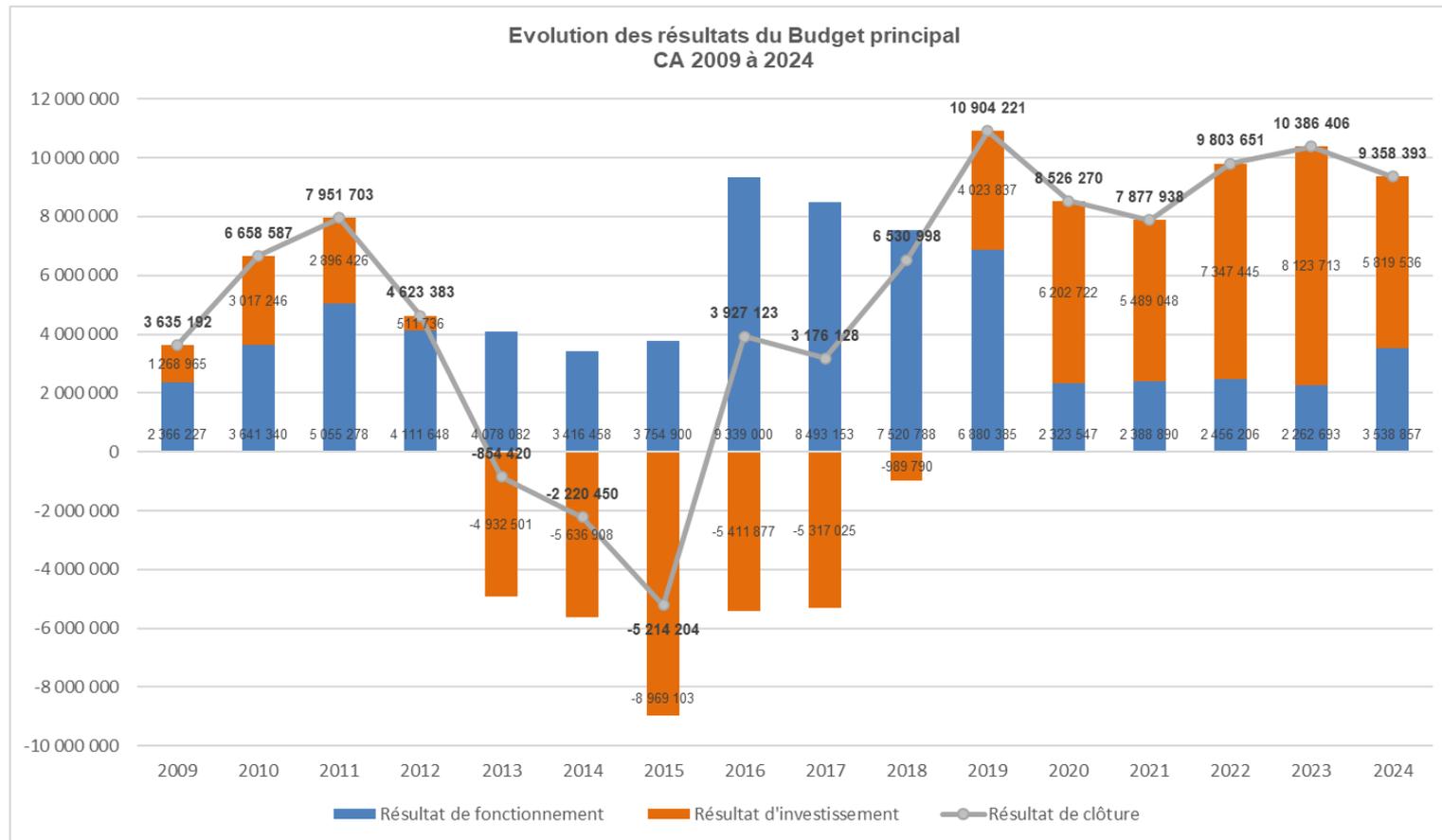
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

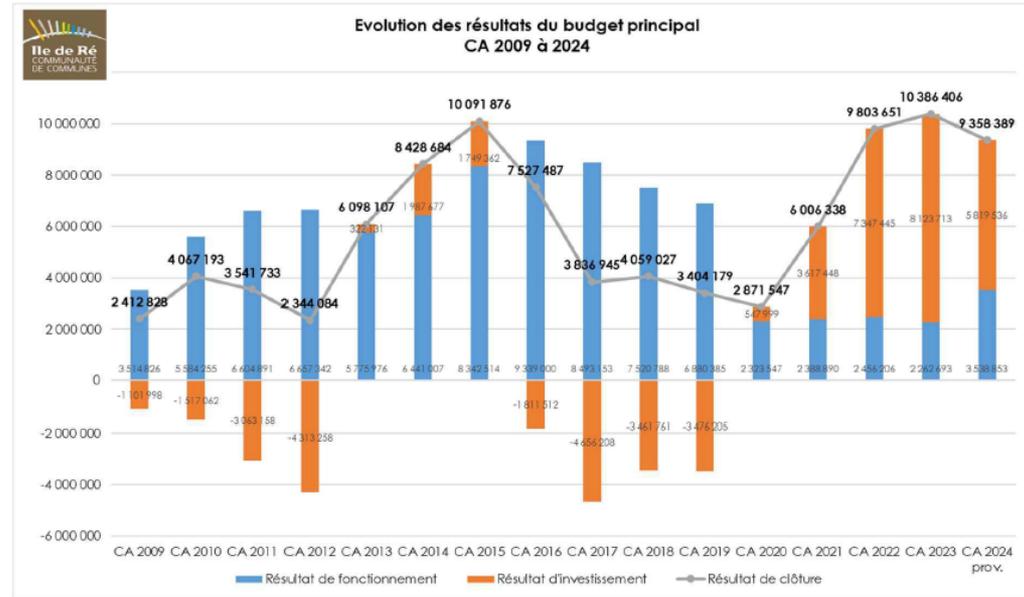
Point 4 – Rapport moral du Président – Procédure - Ordures ménagères

Réel

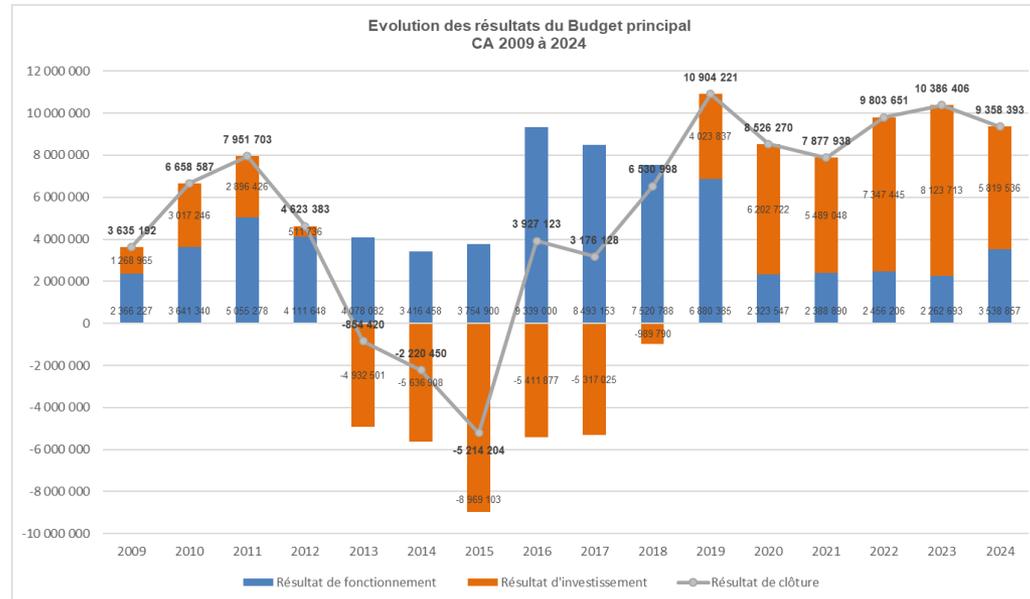


Rapport d'orientation budgétaire 2025

Evolution des résultats du budget principal :



Réel



ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Procédure - Ordures ménagères

Etat II-2 du Compte de Gestion du Budget Principal de la CDC de l'Île de Ré pour 2015

017013
TRES. L'ILE-DE-RE



GED

Etat II-2
Exercice 2015

22200 – COMMUNAUTE DE COMMUNES ILE DE RE

RÉSULTATS D'EXÉCUTION DU BUDGET PRINCIPAL ET DES BUDGETS DES SERVICES NON PERSONNALISÉS

	RÉSULTAT À LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2014	PART AFFECTÉE À L'INVESTISSEMENT: EXERCICE 2015	RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2015	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2015
I - Budget principal					
Investissement	-5 636 907,72	0,00	-3 332 195,71	0,00	-8 969 103,43
Fonctionnement	3 416 457,96	0,00	289 364,53	49 077,41	3 754 899,90
TOTAL I	-2 220 449,76	0,00	-3 042 831,18	49 077,41	-5 214 203,53

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Procédure

Questions ?

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes

Etudes économiques et financières

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes

https://www.adc-nordiledere.com/index.php/etudes



ue-pages ici, sur la barre personnelle. [Gérer vos marque-pages...](#)

Rechercher...

Valider



crédit photo : Thierry Poletti

ACCUEIL

QUI SOMMES NOUS ?

NOUS CONTACTER

LES COMMUNES

CDC ILE DE RÉ

PRESSE ET INFOS

ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

ETUDES

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taxe d'Habitation



**La Taxe
d'Habitation
et sa
réforme**

Sword of Damocles - Richard Westall (1812)

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taxe d'Habitation

**Une étude sur la Taxe d'Habitation et sa
réforme est disponible :**

**[https://www.adc-
nordiledere.com/images/pdf/ACNIR-ET-
TH-Reforme_Macron_2025.pdf](https://www.adc-nordiledere.com/images/pdf/ACNIR-ET-TH-Reforme_Macron_2025.pdf)**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Autres impôts locaux

Etudes disponibles :

- **Foncier Bâti :** https://www.adc-nordiledere.com/images/pdf/ACNIR-ET-Synthese_2025-Communes-FB.pdf
- **Foncier Non-Bâti :** https://www.adc-nordiledere.com/images/pdf/ACNIR-ET-Synthese_2025-Communes-FNB.pdf
- **TEOM :** https://www.adc-nordiledere.com/images/pdf/ACNIR-ET-Synthese_2025-Communes-TEOM.pdf

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux impôts locaux

Evolution des taux des impôts locaux en 2024 et 2025

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux impôts locaux

Les Portes-en-Ré :

- Taux : **stables**
- TH RS : **60 %**

Loix :

- Taux : **+ 12,8 % TH et + 12,9 % FNB**
- TH RS : **non**

Saint-Clément :

- Taux : **stables**
- TH RS : **60 %**

TAUX 2024

Saint-Martin :

- Taux : **stables**
- TH RS : **non**

Ars-en-Ré :

- Taux : **+ 2,7 % TH et + 2,8 % FB**
- TH RS : **non**



La Flotte :

- Taux : **stables**
- TH RS : **non**

La Couarde :

- Taux : **stables**
- TH RS : **non**

Rivedoux-Plage :

- Taux : **stables**
- TH RS : **30 %**

Le Bois-Plage :

- Taux : **+ 15,3 % FB et FNB**
- TH RS : **non**

Sainte-Marie :

- Taux : **stables**
- TH RS : **non**

CDC Ile de Ré :

- Taux : **stables**

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux impôts locaux

Les Portes-en-Ré :

- Taux : **stables**
- TH RS : **stable à 60 %**

Loix :

- Taux : **stables**
- TH RS : **non**

Saint-Clément :

- Taux : **stables**
- TH RS : **stable à 60 %**

TAUX 2025



Saint-Martin :

- Taux : **stables**
- TH RS : **non**

Ars-en-Ré :

- Taux : **stables**
- TH RS : **60 %**

La Flotte :

- Taux : **stables**
- TH RS : **20 %**

La Couarde :

- Taux : **+ 5,3 % TH, + 5,1 % FB et + 5,0 FNB**
- TH RS : **non**

Rivedoux-Plage :

- Taux : **stables**
- TH RS : **stable à 30 %**

Le Bois-Plage :

- Taux : **stables**
- TH RS : **60 %**

Sainte-Marie :

- Taux : **stables**
- TH RS : **60 %**

CDC Ile de Ré :

- Taux : **stables**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux impôts locaux

Evolution nationale des bases imposables :

2022 : + 3,4 %

2023 : + 7,1 %

2024 : + 3,9 %

2025 : + 1,7 %

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

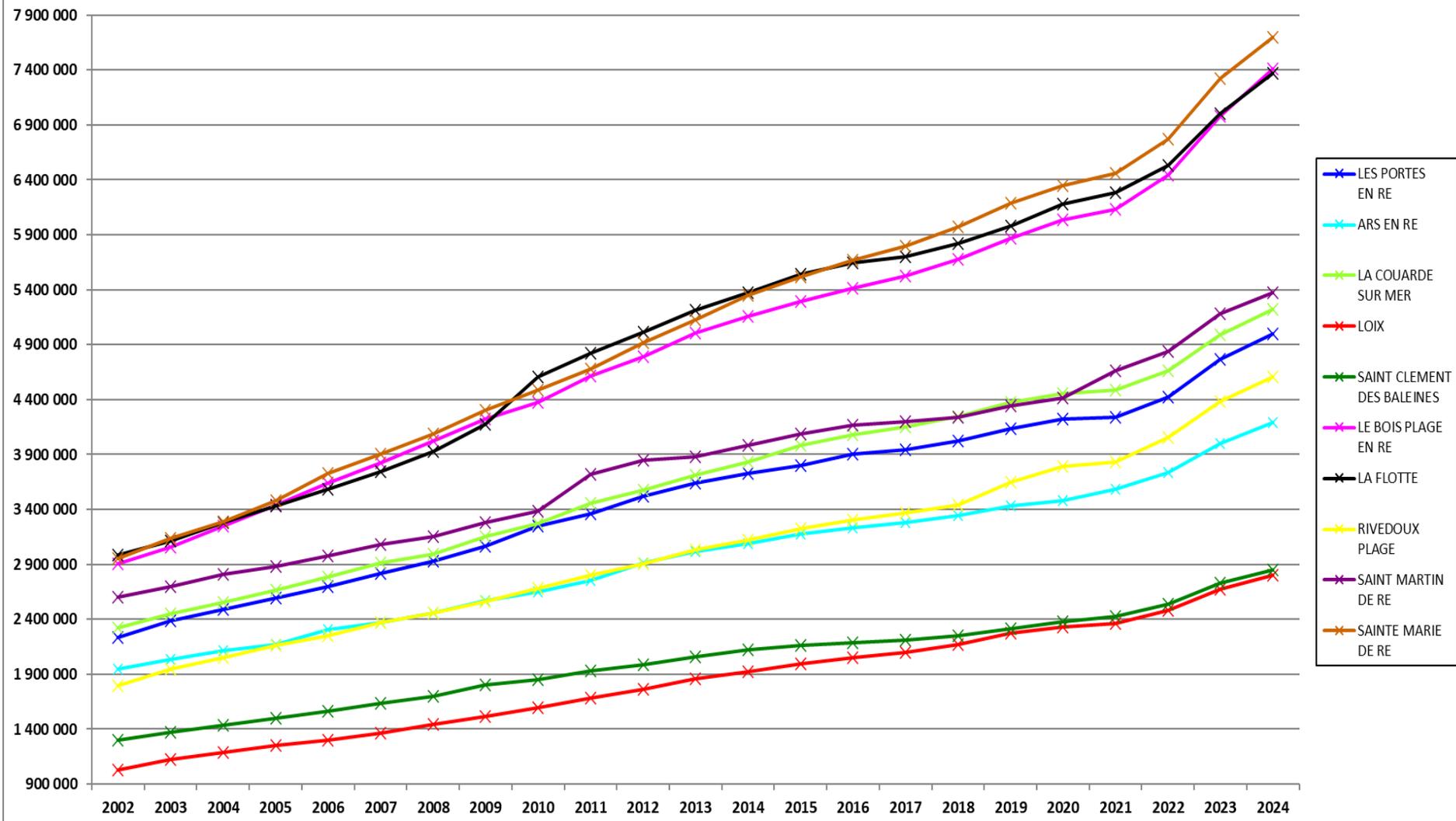
Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux impôts locaux

Evolution nationale des bases imposables :

**Une base de 100 €
le 31 décembre 2021
est passée à 117 €
le 1^{er} janvier 2025
(113 € avec l'inflation)**

Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties - Bases nettes imposables en € entre 2002 et 2024

Sources : www.impots.gouv.fr/portail/statistiques et www.data.gouv.fr - Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale

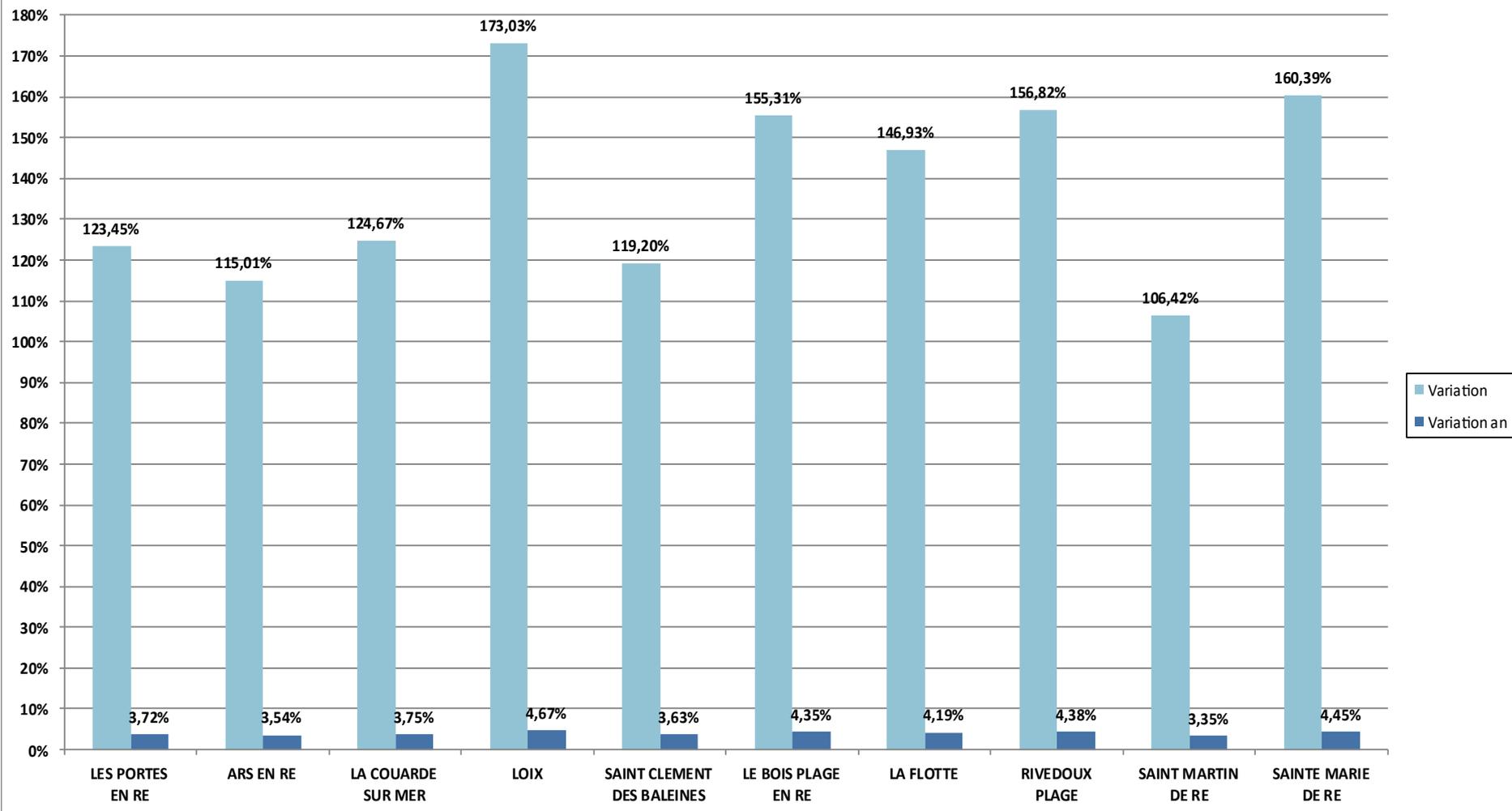


Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux impôts locaux

https://www.adc-nordiledere.com/images/pdf/ACNIR-ET-Synthese_2025-Communes-FB.pdf

Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties - Variations des bases nettes imposables en € entre 2002 et 2024

Sources : www.impots.gouv.fr/portail/statistiques et www.data.gouv.fr- Recensement des Eléments d'Imposition à la fiscalité directe locale



... avec une inflation à 1,80 % sur la période.

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux

**Un petit florilège du
grand n'importe quoi...**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Ars-en-Ré

***Conseil Municipal du 4 septembre 2024 – Procès-verbal
<https://www.arsenre.fr/medias/2024/10/DOC111.pdf>***

**52 - OBJET : MAJORATION DE LA PART COMMUNALE DE LA TAXE
D'HABITATION POUR LES RÉSIDENCES SECONDAIRES (THRS)**

Mme le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal que l'article 1407 ter du Code général des collectivités territoriales (CGCT) permet aux communes situées dans les zones où il existe un déséquilibre marqué, entre l'offre et la demande de logements, de majorer la part leur revenant de la cotisation de taxe d'habitation due au titre des logements meublés non affectés à l'habitation principale.

Face aux tensions persistantes du marché locatif, il est ainsi possible d'inciter les propriétaires à mettre sur le marché des logements peu ou pas utilisés et ainsi agrandir l'offre de logements à l'année dans les zones où la demande est très forte.

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Ars-en-Ré

Conseil Municipal du 4 septembre 2024 – Procès-verbal **<https://www.arsenre.fr/medias/2024/10/DOC111.pdf>**

À cette fin, le recours à une majoration de la taxe d'habitation sur les logements concernés peut être initié et répondre aux objectifs suivants :

- Inciter les propriétaires à remettre sur le marché des biens non affectés à la résidence principale, dans des zones présentant de sérieuses difficultés d'accès au logement,
- Favoriser le logement des résidents permanents,
- Accroître les ressources de la collectivité afin de réaliser les projets d'investissement tels que la réhabilitation de la halle du marché, le changement de la toiture de la salle des sports et autres,
- Pérenniser la qualité des services publics (ALSH – fleurissement et entretien de la commune...) alors que les dotations de l'État ne cessent de diminuer.



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**

crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Ars-en-Ré

Conseil Municipal du 4 septembre 2024 – Procès-verbal
<https://www.arsenre.fr/medias/2024/10/DOC111.pdf>

Dans la perspective d'utiliser les dispositifs, notamment fiscaux, mis à sa disposition pour réguler progressivement les tensions sur le marché immobilier de son territoire, la Commune pourrait ainsi renforcer le caractère incitatif de cette mesure en appliquant une majoration.



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**

crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Ars-en-Ré

Conseil Municipal du 4 septembre 2024 – Procès-verbal
<https://www.arsenre.fr/medias/2024/10/DOC111.pdf>

Une majoration de 60 % concernant la taxe d'habitation des résidences secondaires (THRS) représenterait une hausse attendue de 213 259 €. Ce montant est à pondérer avec les dégrèvements qui peuvent intervenir.

Peuvent faire l'objet d'un dégrèvement pour la part de cotisation résultant de la majoration, les contribuables :

- qui sont contraints de résider dans un lieu distinct de celui de leur habitation principale pour le logement situé à proximité du lieu où elles exercent leur activité professionnelle ;
- qui ont conservé la jouissance de ce qui constituait leur habitation principale avant d'être hébergés durablement dans certains établissements de soins mentionnés à l'article 1414 B du CGI ;
- qui, pour une cause étrangère à leur volonté, ne peuvent affecter le logement à un usage d'habitation principale.

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Ars-en-Ré

Conseil Municipal du 4 septembre 2024 – Procès-verbal
<https://www.arsenre.fr/medias/2024/10/DOC111.pdf>

M. Étienne CAILLAUD précise que la fin de la perception de la taxe d'habitation sur les résidences principales vient tout de même amoindrir cette majoration. En effet, auparavant, les propriétaires de plusieurs biens acquittaient une taxe d'habitation pour chacun d'entre eux.

Mme le Maire présente certains exemples de l'impact de la majoration sur le montant de la part communale de la taxe d'habitation qui reste en moyenne modéré.



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

Majoration de la part communale de la Taxe d'Habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale : les éléments sont disponibles à l'adresse

<https://www.adc-nordiledere.com/index.php/les-communes/les-portes-en-re>

au paragraphe « Majoration de la part communale de la Taxe d'Habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale ».

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

Majoration de la part communale de la Taxe d'Habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale - Rappel du calcul présenté lors de l'Assemblée Générale 2024 :

Base nette résidences secondaires (REI 2022 – H11THS) : 6 855 538 €

Evolution Valeur Locative 2023 : x (1 + 7,1 %)

Evolution Valeur Locative 2024 : x (1 + 3,9 %)

Taux Taxe Habitation : x 7,84 %

Majoration résidences secondaires : x 60 %

Egal : 358 850 €

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

**Propos de Monsieur le Maire lors du Conseil Municipal
des Portes-en-Ré du 12 septembre 2023 :**

« ...la commune touche 138 325 € de taxe, c'est le niveau de taxe que nous avons au jour d'aujourd'hui que nous touchons sur cette fiscalité. Donc la proposition de passer à 12,54 %, nous allons toucher 221 247 €, c'est-à-dire 82 000 € de plus... »

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

Majoration de la part communale de la Taxe d'Habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale - Rappel de la simulation de la DGFIP à l'automne 2023

Vous trouverez ci-dessous une estimation de la Majoration THRS entre 5% et 60% :

		Base TH	TH	Estimation Base Majo		Taux TH voté	
Les Portes en Ré		7 342 281	575 635	85 %	6 240 939	7,84	
C286				95 %	6 975 167		
Taux Majo	8,23	8,62	9,41	10,19	10,98	11,76	12,54
Majo	5	10	20	30	40	50	60
85 %	24 464	48 929	97 858	146 787	195 716	244 645	293 574
95 %	27 343	54 685	109 371	164 056	218 741	273 427	328 112

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré



Centre des Finances publiques : 011 SGC LA ROCHELLE
Commune : 286 LES PORTES EN RE
Direction : 170 CHARENTE MARITIME

TABLEAU-AFFICHE N° 1288 M

Fiscalité directe locale 2024



I – TAXES PRINCIPALES (DANS LES RÔLES GÉNÉRAUX DE 2024)

Taxe d'habitation (TH)	Taux	Base	Produit	Lissage
- Commune : - TH	7,84	7 712 811	604 684	0
- majo. résid. second.	>>>	>>>	339 003	>>>
- Syndicat(s)				
- EPCI	11,06	7 712 811	853 037	0
		TOTAL	1 796 724	

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré



Note de présentation brève et synthétique
COMPTE ADMINISTRATIF 2024

<https://lesportesenre.fr/wp-content/uploads/2025/07/Note-de-presentation-breve-et-synthetic-CA-2024.pdf>

- Les produits de **fiscalité directe** augmentent de **21 %** en 2024 pour une recette nette de 1 896 997 €. Cette hausse s'explique par :
 - L'augmentation des bases de l'ordre de 3,9 %,
 - L'application de la majoration de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires fixée à 60% par délibération du Conseil Municipal en date du 12 septembre 2023 et dont l'application est entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2024. Cette majoration entraîne une recette brute supplémentaire de 339 003 €, avant application du coefficient correcteur.

La recette « nette » est ainsi calculée :

1/ Part de la TH dans les ressources fiscales brutes = 25 %

2/ Application d'un abattement de 25 % sur le montant du coefficient correcteur, soit $968\,317 \text{ €} \times 25 \% = 242\,079 \text{ €}$

3/ Calcul de la recette nette : $339\,003 \text{ €} - 242\,079 \text{ €} = 96\,923 \text{ €}$

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

Courriel de réponse, daté du 25 septembre 2023, du Service Fiscalité Directe Locale de la DGFIP 17 :

« Vous avez raison, il n'existe aucun lien entre le coefficient correcteur et la majoration de la part communale de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale. La suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales (THRP) se traduit pour les communes par une perte de ressources. Cette perte est compensée depuis 2021 par le transfert aux communes de la part départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB). Le montant de TFPB départementale transféré n'est pas automatiquement égal au montant de la ressource de THRP perdue par la commune. Il peut être : supérieur, on parlera alors de « commune surcompensée » ; inférieur, on parlera alors de « commune sous-compensée ». Un coefficient correcteur calculé par la Direction générale des Finances publiques permet de neutraliser ces écarts et d'équilibrer les compensations. »

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

**Coefficient
correcteur**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

**Coefficient correcteur appliqué
par la DGFIP en 2024 à la
commune des Portes-en-Ré :**

0,462814

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

Coefficient correcteur 2024 de la commune des Portes-en-Ré calculé par l'ACNIR

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

Recettes communales sans réforme de la Taxe d'Habitation

=

**(1) Recettes communales de la Taxe Foncière sur les Propriétés
Bâties pour 2020**

+

**(2) Recettes communales de la Taxe d'Habitation sur les résidences
principales pour 2020**

+

**(3) Allocations compensatrices communales de Taxe d'Habitation
pour 2020**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**

crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

**(1) Recettes communales de la Taxe Foncière sur les
Propriétés Bâties pour 2020**

=

**Base nette communale de la Taxe Foncière sur les Propriétés
Bâties pour 2020 soit E₁₁ (4 219 190 €)**

X

**Taux communal de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties
pour 2020 soit E₁₂ (14,58 %)**

=

615 158 €

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

(2) Recettes communales de la Taxe d'Habitation sur les résidences principales pour 2020

=

**[Base nette communale de la Taxe d'Habitation totale pour 2020 soit
H₁₁ (7 516 637€)**

-

**Base nette communale de la Taxe d'Habitation des résidences
secondaires et dépendances non-rattachées pour 2020 soit K₁₁
(6 498 575 €)]**

x

Taux communal 2017 soit H₁₂ (7,84 %)

=

79 816 €

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

**(3) Allocations compensatrices communales de Taxe
d'Habitation pour 2020**

=

4 697 €

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

(1) + (2) + (3) Recettes communales sans réforme de la Taxe d'Habitation

=

615 158 € + 79 816 € + 4 697 €

=

699 671 €

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

Recettes communales avec réforme de la Taxe d'Habitation

=

**(1) Recettes communales de la Taxe Foncière sur les Propriétés
Bâties pour 2020 (615 158 €)**

+

**(4) Recettes départementales de la Taxe Foncière sur les Propriétés
Bâties pour 2020 transférées à la commune**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

(4) Recettes départementales de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties pour 2020 transférées à la commune

=

Base nette départementale de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties pour 2020 soit E₄₁ (4 193 674 €)

x

Taux départemental de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties pour 2020 soit E₄₂ (21,50 %)

=

901 640 €

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

**(1) + (4) Recettes communales avec réforme de la Taxe
d'Habitation**

=

615 158 € + 901 640 €

=

1 516 798 €

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

Coefficient correcteur calculé par l'ACNIR

=

**(1) + (2) + (3) Recettes communales sans réforme de la Taxe
d'Habitation (699 671 €)**

/

**(1) + (4) Recettes communales avec réforme de la Taxe
d'Habitation (1 516 798 €)**

=

0,461282

**(soit un écart de 0,3 % avec le coefficient correcteur appliqué
par la DGFIP égal à 0,462814 !)**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

Effet du coefficient correcteur pour 2024

=

Base nette communale de la Taxe Foncière sur les propriétés bâties pour 2024 soit E₁₁ (4 997 546 €)

x

[Taux communal de la Taxe Foncière sur les propriétés bâties pour 2020 soit E₁₂ (14,58 %)]

+

Taux départemental de la Taxe Foncière sur les propriétés bâties pour 2020 soit E₄₂ (21,50 %)]

x

[Coefficient correcteur – 1]

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

Effet 2024 du coefficient correcteur, calculé par l'ACNIR

=

- 968 608 €

versus

- 968 317 € appliqués par la DGFIP

soit un écart de 0,03 % !

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré



Centre des Finances publiques : 011 SGC LA ROCHELLE
Commune : 286 LES PORTES EN RE
Direction : 170 CHARENTE MARITIME

TABLEAU-AFFICHE N° 1288 M

Fiscalité directe locale 2024



	Taux	Base	Produit	Lissage
--	------	------	---------	---------

Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB)

- Commune :

- avant effet réforme TH	38,08	4 997 546	1 902 494	- 572
- montant de l'effet de coefficient correcteur (ECC)			- 968 317	
- produit net perçu (ECC compris)			934 177	

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – Les Portes-en-Ré

Conclusion :

- **le coefficient correcteur n'a strictement rien à voir avec la majoration de la Taxe d'Habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale,**
- **les calculs présentés par la Mairie des Portes-en-Ré sont totalement fantaisistes,**
- **des informations erronées qui continuent à être présentés aux élus et aux contribuables, malgré les alertes répétées de l'ACNIR, ressemble de plus en plus à un mensonge !**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**

crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – La Couarde-sur-Mer

Conseil Municipal du 17 mars 2025 – Procès-verbal

https://www.lacouardesurmer.fr/wp-admin/admin-ajax.php?juwpfisadmin=false&action=wpfd&task=file.download&wpfd_category_id=468&wpfd_file_id=26764&token=&preview=1

Depuis 12 ans, Monsieur le Maire informe que les taux de la fiscalité directe locale n'ont pas été revalorisés avec un fonds de roulement conséquent qui permettait de fonctionner et d'investir. Nécessité de redégager des marges de manœuvre financières d'où une proposition d'intervention sur la fiscalité locale sans cibler les résidents secondaires et donc une volonté de répartir l'effort sur l'ensemble des contribuables puisque l'ensemble des investissements bénéficie à tous les résidents. Il souligne que certains investissements ont pu être réalisés grâce à la présence des résidents secondaires.

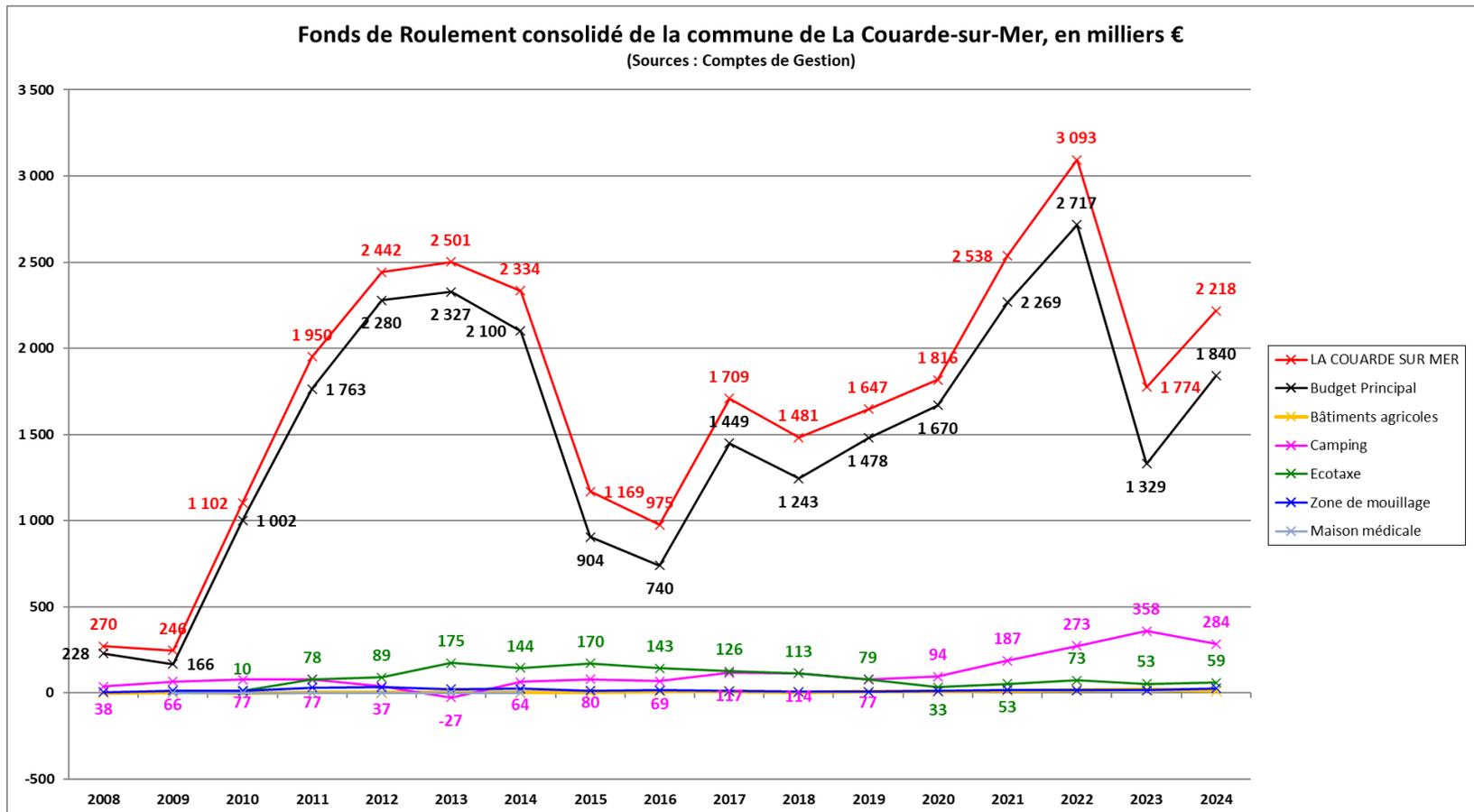
Enfin des propos sensés : merci à Monsieur le Maire de La Couarde-sur-Mer d'élever le niveau... même si ça sent l'augmentation des impôts locaux !

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – La Couarde-sur-Mer



ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – La Couarde-sur-Mer

Conseil Municipal du 17 mars 2025 – Procès-verbal

https://www.lacouardesurmer.fr/wp-admin/admin-ajax.php?juwpfisadmin=false&action=wpfd&task=file.download&wpfd_category_id=468&wpfd_file_id=26764&token=&preview=1

Ainsi, après avoir bénéficié de bases fiscales dynamiques ces dernières années, il est proposé de relever les taux fiscaux de 5% pour conserver les équilibres financiers et les capacités d'investissement dans un contexte fragilisé par :

- Le dispositif de lissage conjoncturel des recettes fiscales (DILICO) mis en place par le projet de loi de finances 2025. Ce fonds de réserve pour les collectivités d'un montant de 1 milliard d'euros est constitué par un prélèvement sur la fiscalité des collectivités dont 250 millions pour les Communes sachant que toutes les collectivités sont potentiellement concernées.

...profitons-en pour parler de DILICO, la « terreur » des finances communales.



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**

crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – La Couarde-sur-Mer

Dispositif de lissage conjoncturel des recettes fiscales des collectivités (DILICO) – Note DGCL/2025D/63 de la Sous-direction des finances locales et de l'action économique de la Direction générale des collectivités locales :

<http://www.dotations-dgcl.interieur.gouv.fr/consultation/documentAffichage.php?id=288>

Institué par l'article 186 de la loi de finances initiale pour 2025, le dispositif de lissage conjoncturel des recettes fiscales des collectivités territoriales (DILICO) est destiné à mettre en réserve, à hauteur de 1 Md€, une part des recettes fiscales de l'exercice 2025 des communes, de leurs établissements publics à fiscalité propres (EPCI à FP), des départements et des régions.

S'il y a mise en réserve, n'y aurait-il pas redistribution ?

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – La Couarde-sur-Mer

Dispositif de lissage conjoncturel des recettes fiscales des collectivités (DILICO) – Note DGCL/2025D/63 de la Sous-direction des finances locales et de l'action économique de la Direction générale des collectivités locales :

Les sommes ainsi prélevées seront intégralement restituées aux collectivités par tiers sur trois ans, de 2026 à 2028 :

- à hauteur de 90% de chacun des tiers, elles seront reversées aux collectivités prélevées, au prorata du montant prélevé sur chacune d'entre elles ;
- à hauteur de 10% de chacun des tiers, elles augmenteront les montants reversés aux collectivités bénéficiaires des fonds de péréquation nationaux: fonds de péréquation des ressources intercommunales et communales (FPIC), fonds national de péréquation des droits de mutation à titre onéreux (FNP DMTO), fonds de solidarité régional (FSR).

**Ah oui, redistribution à hauteur de 90 % à partir de l'année prochaine et sur 3 ans.
Mais ce prélèvement est-il amené à perdurer ?**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**

crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – La Couarde-sur-Mer

Dispositif de lissage conjoncturel des recettes fiscales des collectivités (DILICO) – Note DGCL/2025D/63 de la Sous-direction des finances locales et de l'action économique de la Direction générale des collectivités locales :

En l'état actuel du droit, le prélèvement exercé sur les ressources fiscales des collectivités territoriales en 2025 est unique : la loi ne prévoit sa mise en œuvre qu'en 2025.

Donc pas de reconduite *a priori* après 2025.

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – La Couarde-sur-Mer

Dispositif de lissage conjoncturel des recettes fiscales des collectivités (DILICO) – Note DGCL/2025D/63 de la Sous-direction des finances locales et de l'action économique de la Direction générale des collectivités locales :

$$\text{Prélèvement DILICO} = \text{nombre de points} * \text{VP}$$

- $\text{Nombre de points} = \text{population DGF} \frac{2025 * (\text{IS de la commune} - 110\% * \text{IS MOYEN})}{110\% * \text{IS MOYEN}}$
- VP = valeur de points du prélèvement, égale à **48,244137** en 2025.

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – La Couarde-sur-Mer

Dispositif de lissage conjoncturel des recettes fiscales des collectivités (DILICO) – Note DGCL/2025D/63 de la Sous-direction des finances locales et de l'action économique de la Direction générale des collectivités locales :

$$IS = 0,75 \times \frac{pfi/hab}{PFI/HAB} + 0,25 \times \frac{rev/hab}{REV/HAB}$$

Avec :

- pfi/hab : le potentiel financier par habitant (population DGF 2025) de la commune en 2025, majoré des montants perçus par les communes d'outre-mer au titre de l'octroi de mer ;
- PFI/HAB : le potentiel financier majoré de l'octroi de mer 2025 par habitant moyen de l'ensemble des communes (1263,10 € en 2025) ;
- rev/hab : le dernier revenu fiscal connu par habitant (population INSEE 2025) de la commune ;
- REV/HAB : le revenu moyen par habitant de l'ensemble des communes (17 705,42 € en 2025).

Il s'agit des valeurs du potentiel financier et du revenu par habitant utilisées pour la répartition de la DGF en 2025.

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – La Couarde-sur-Mer

Dispositif de lissage conjoncturel des recettes fiscales des collectivités (DILICO) – Note DGCL/2025D/63 de la Sous-direction des finances locales et de l'action économique de la Direction générale des collectivités locales :

$$ISMOYEN = 0,75 \times \frac{PFI/HAB}{PFI/HAB} + 0,25 \times \frac{REV/HAB}{REV/HAB} = 1$$

Les communes qui sont assujetties au prélèvement du DILICO sont celles dont l'IS est supérieur à 1,1, soit 110 % de l'indice synthétique moyen, à l'exception :

- des 250 premières communes de 10 000 habitants et plus, classées en 2024 selon l'indice synthétique de la dotation de solidarité urbaine et de cohésion sociale (DSU) ;
- des 30 premières communes de 5 000 à 9 999 habitants classées en 2024 selon l'indice synthétique de la DSU ;
- des 2 500 premières communes classées en 2024 suivant l'indice synthétique d'éligibilité à la fraction cible de la dotation de solidarité rurale (DSR) ;
- des 115 premières communes des départements d'outre-mer classées en 2024 selon l'indice synthétique de la dotation de péréquation des communes des départements d'outre-mer (DPOM).

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – La Couarde-sur-Mer

Dispositif de lissage conjoncturel des recettes fiscales des collectivités (DILICO) - Calculs :

	AER	LBPER	LCSM	LFER	LER	LPER	RP	SCDB	STMDR	STEMDR
Potentiel financier par habitant (pfi / hab)	1 293,42	1 425,39	1 296,28	1 162,38	1 225,05	1 779,69	1 078,66	1 267,68	1 194,66	1 098,76
Potentiel financier moyen par habitant (PFI / HAB)	1 263,10 €	1 263,10 €	1 263,10 €	1 263,10 €	1 263,10 €	1 263,10 €	1 263,10 €	1 263,10 €	1 263,10 €	1 263,10 €
Revenu fiscal par habitant (rev / hab)	24 735,23	31 633,83	33 472,22	23 088,49	27 434,33	34 751,01	31 180,40	22 530,34	20 092,59	28 062,06
Revenu fiscal moyen par habitant (REV / HAB)	17 705,42 €	17 705,42 €	17 705,42 €	17 705,42 €	17 705,42 €	17 705,42 €	17 705,42 €	17 705,42 €	17 705,42 €	17 705,42 €
Indicateur Synthétique de la commune	1,117264	1,293034	1,242330	1,016205	1,114781	1,547424	1,080748	1,070849	0,993070	1,048655
Population DGF	2 413	4 037	3 015	5 036	1 491	2 219	3 397	1 878	3 761	5 302
Valeur du point	48,244137 €	48,244137 €	48,244137 €	48,244137 €	48,244137 €	48,244137 €	48,244137 €	48,244137 €	48,244137 €	48,244137 €
Prélèvement DILICO calculé	1 827 €	34 178 €	18 821 €	-18 508 €	967 €	43 544 €	-2 868 €	-2 401 €	-17 638 €	-11 940 €
Prélèvement DILICO réel	1 849 €	34 579 €	19 042 €	0 €	0 €	44 055 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Ecart	1,20%	1,17%	1,18%			1,17%				

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – La Couarde-sur-Mer

Dispositif de lissage conjoncturel des recettes fiscales des collectivités (DILICO) – Potentiel financier par habitant - <http://www.dotations-dgcl.interieur.gouv.fr/consultation/documentAffichage.php?id=299>

4 - Potentiels fiscal et financier 2025 des communes appartenant à un EPCI à fiscalité professionnelle unique (FPU) :

Nature de l'imposition / compensation / produit	Taux moyens nationaux / Pondération	Sous-taux	
Bases brutes de taxe foncière sur les propriétés bâties (hors bases exonérées locaux industriels)	X $\frac{\text{Tx TFPB 2020} \times \text{CoCo}}{\text{CoCo}}$	=	<input type="text"/> (a)
			+
Bases brutes de taxe foncière sur les propriétés bâties (hors bases exonérées locaux industriels)	X $\frac{(0,390949 - \text{Tx TFPB 2020})}{\text{CoCo}}$	=	<input type="text"/> (b)
			+
PSR communal de TFPB « locaux industriels »	X $\frac{\text{CoCo}}{\text{CoCo}}$	=	<input type="text"/> (c)
			+
Bases brutes de taxe foncière sur les propriétés non bâties	X $\frac{0,510497}{\text{CoCo}}$	=	<input type="text"/> (d)
			+
Bases brutes de taxe d'habitation sur les résidences secondaires	X $\frac{0,165492}{\text{CoCo}}$	=	<input type="text"/> (e)
			+
Montant des impositions forfaitaires sur les entreprises de réseaux (IFER) perçu par la commune		=	<input type="text"/> (f)
			+
Montant de redevance des mines (CG 2023)		=	<input type="text"/> (g)
			+
Montant des prélèvements communaux sur le produit des jeux		=	<input type="text"/> (h)
			+

(taux moyen des communes à FPU)

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



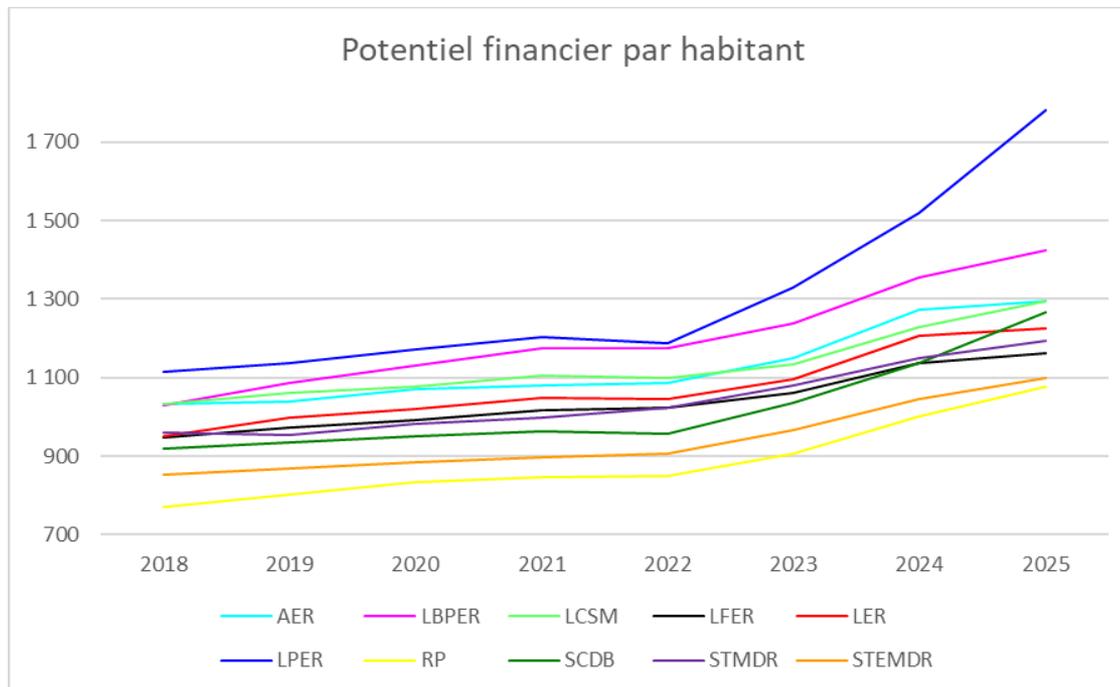
crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – La Couarde-sur-Mer

Dispositif de lissage conjoncturel des recettes fiscales des collectivités (DILICO) – Potentiel financier par habitant :

Montant perçu au titre de la majoration de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires

$$= \boxed{}^{+} \quad (j)$$



ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – La Couarde-sur-Mer

Dispositif de lissage conjoncturel des recettes fiscales des collectivités (DILICO) – Charente-Maritime :

Commune	Montant
ROYAN	-59 727
LES PORTES-EN-RE	-44 055
LE BOIS-PLAGE-EN-RE	-34 579
CHATELAILLON-PLAGE	-25 526
VAUX-SUR-MER	-23 846
LA COUARDE-SUR-MER	-19 042
SAINT-PALAIS-SUR-MER	-16 939
ARTHENAC	-2 628
ARS-EN-RE	-1 849
BUSSAC-FORET	-1 140



ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025

crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – La Couarde-sur-Mer

Dispositif de lissage conjoncturel des recettes fiscales des collectivités (DILICO) - France :

Saint-Tropez (83) : - 704 859 €

Chamonix-Mont-Blanc (74) : - 657 158 €

Lège-Cap-Ferret (33) : - 270 133 €

Commune	Montant
75056 - PARIS	-80 178 512
69123 - LYON	-5 798 020
92050 - NANTERRE	-3 953 734
92026 - COURBEVOIE	-3 694 702
92012 - BOULOGNE-BILLANCOURT	-3 525 713
92044 - LEVALLOIS-PERRET	-3 329 513
92063 - RUEIL-MALMAISON	-3 138 890
92062 - PUTEAUX	-3 041 984
92040 - ISSY-LES-MOULINEAUX	-2 571 061
06088 - NICE	-2 261 654
33063 - BORDEAUX	-2 169 596
92051 - NEUILLY-SUR-SEINE	-2 019 814
13056 - MARTIGUES	-2 011 372
93073 - TREMBLAY-EN-FRANCE	-1 830 126
06029 - CANNES	-1 801 032
93070 - SAINT-OUEN-SUR-SEINE	-1 675 433
59183 - DUNKERQUE	-1 579 191
92073 - SURESNES	-1 427 730
78646 - VERSAILLES	-1 396 064
13001 - AIX-EN-PROVENCE	-1 372 579
92048 - MEUDON	-1 314 699
78640 - VELIZY-VILLACOUBLAY	-1 236 029
59273 - GRAVELINES	-1 144 415
13039 - FOS-SUR-MER	-1 123 485
92002 - ANTONY	-1 099 170
06004 - ANTIBES	-1 062 736
74010 - ANNECY	-1 002 001

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux – La Couarde-sur-Mer

Dispositif de lissage conjoncturel des recettes fiscales des collectivités (DILICO) :

Conclusion :

- prélèvements relativement modestes pour 4 communes de l'Île de Ré,**
- redistribués à 90 %, par tiers, à partir de 2026,**
- potentiellement influencés par des décisions antérieures,**
- qui peut difficilement justifier une augmentation des taux des impôts locaux.**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président – Etudes – Taux des impôts locaux

Questions ?

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 4 – Rapport moral du Président

Vote



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**

crédit photo : Thierry Poletti

Point 5

**Renouvellement
statutaire du mandat de
trois membres du Conseil
d'Administration**



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**

crédit photo : Thierry Poletti

Point 5 – Renouvellement du Conseil d'Administration

Se représentent :

Olivier BIDAULT des CHAUMES

Corinne NICOLAS

Jean-Michel SEVILEANU



**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**

crédit photo : Thierry Poletti

Point 5 – Renouvellement du Conseil d'Administration

**A fait acte de candidature
avant la présente AG :**

néant

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 5 – Renouvellement du Conseil d'Administration

**Fait acte de candidature
aujourd'hui :**





ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE 18 AOUT 2025

crédit photo : Thierry Poletti

Point 5 – Renouvellement du Conseil d'Administration

ASSOCIATION DES CONTRIBUABLES DU NORD DE L'ILE DE RE
ASSEMBLEE GENERALE DU 18 AOUT 2025
BULLETIN DE VOTE POUR LES POSTES D'ADMINISTRATEURS

Mr Olivier BIDAULT des CHAUMES
Mme Corinne NICOLAS
Mr Jean-Michel SEVILEANU

Mr ou Mme.....
Mr ou Mme.....
Mr ou Mme.....

Vous pouvez rayer des noms et en ajouter à la main parmi ceux des candidats déclarés lors de l'Assemblée Générale. Indiquez 3 noms au maximum parmi les adhérents de l'Association.

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
18 AOUT 2025**



crédit photo : Thierry Poletti

Point 6

Questions diverses